

Nordisk BRF och Fastighetservice AB

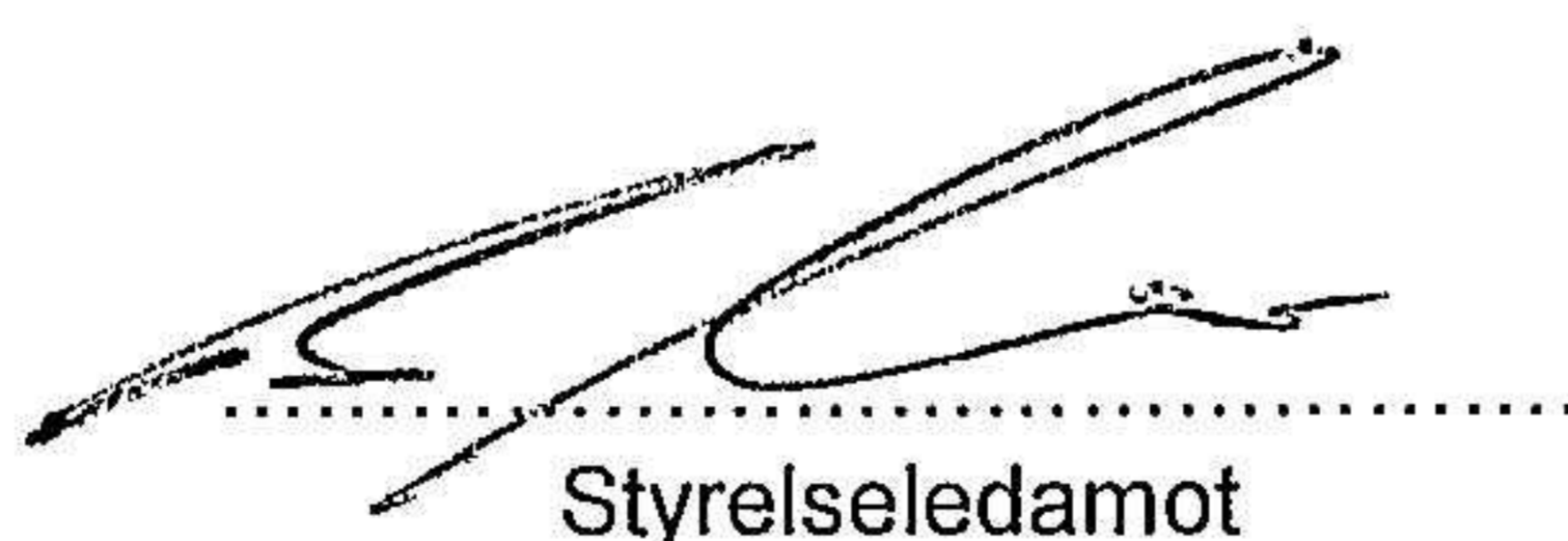
556901-3260

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 --2023-12-31

Fastställelseintyg

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd
ordinarier bolagsstämman den 1 juni 2024 intygas härmed
Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till vinstdisposition.



Styrelseledamot

Andreas Körnfelt

Nordisk BRF och Fastighetservice AB

ARSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för nordisk BRF och Fastighetservice AB får härmed avge följande årsredovisning för tiden 2023-01-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Aktiebolaget ska bedriva verksamheten att tillhandahålla tjänster inom ekonomi, IT och marknadsföring för bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Norden.

Efter räkenskapsårets slut har inget väsentligt inträffat.

Arsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	326 474	471 635	318399	819817
Rörelseresultat	-105 688	-65 599	-27364	41798
Soliditet	37%	56%	61%	56%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	58 825	1 491 175	-1 268 915	-67 226
Resultatdisposition			-67 226	67 226
Årets resultat				-105 906
Utgående balans	58 825	1 491 175	-1 336 141	-105 906

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	-1 336 141
Årets resultat, kronor	-105 906
	<u>-1 442 047</u>
Styrelsen förslår att:	
i ny räkning balanseras	-1 442 047
	<u>-1 442 047</u>

Bolagets ställning i övrigt samt resultatet av dess verksamhet framgår av bilagda resultat- och balansräkningar med därtill tillhörande tilläggsupplysningar

202406201651

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens Intäkter			
Nettoomsättning		326 474	471 635
Övriga Intäker		0	49 495
		<u>326 474</u>	<u>521 130</u>
Rörelsens kostnader			
Material och varor		-104 679	-204 996
Övriga externa kostnader		-145 407	-256 746
Personalkostnader	1	-103 086	-45 997
Avskrivningar	2	-78 990	-78 990
Summa rörelsens kostnader		<u>-432 162</u>	<u>-586 729</u>
Rörelseresultat		-105 688	-65 599
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296	-1 627
Summa finansiella poster		<u>-218</u>	<u>-1 627</u>
Resultat efter finansiella poster		-105 906	-67 226
Resultat före skatt		-105 906	-67 226
Skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		-105 906	-67 226

27

ALC

BALANSRÄKNINGAR	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immatriella anläggningstillgångar			
Egenutvecklad programvara	2	157 980	236 970
Summa anläggningstillgångar		<u>157 980</u>	<u>236 970</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 179	43 700
Övriga kortfristiga fordringar		<u>3 288</u>	<u>3</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>64 467</u>	<u>43 703</u>
Kassa och bank		69 618	104 199
Summa omsättningstillgångar		134 085	147 902
SUMMA TILLGÅNGAR		292 065	384 872
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (11 765 aktier)		58 825	58 825
Överkursfond		<u>1 491 175</u>	<u>1 491 175</u>
		1 550 000	1 550 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 336 141	-1 268 915
Årets resultat		<u>-105 906</u>	<u>-67 226</u>
		-1 442 047	-1 336 141
Summa eget kapital		107 953	213 859
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 858	21 498
Övriga kortfristiga skulder		<u>143 254</u>	<u>141 515</u>
Upplupna kostnader		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>184 112</u>	<u>171 013</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		292 065	384 872

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Föregående års redovisning är jämförbar med årets.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

Not 1. Anställda & personalkostnader	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Löner och ersättningar		
Lön	76 500	35 000
Pension	0	0
Sociala kostnader enligt lag och avtal	24 036	10 997
Övriga personalkostnader	2 550	0
	<u>103 086</u>	<u>45 997</u>
Not 2 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	789 900	789 900
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>789 900</u>	<u>789 900</u>
Ingående avskrivningar	-552 930	-473 940
Årets avskrivning	-78 990	-78 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-631 920</u>	<u>-552 930</u>
Redovisat värde	157 980	236 970
Not 3 Ställda panter		
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser		
Villkorligt aktieägartillskott	-132 008	132 008

Stockholm den 1/6 2024



Andreas Kärrfelt
ordförande, VD



John Jansson