

# Årsredovisning

---

## *SiLu Fastigheter AB*

559294-1370

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fagersta 2022-11-01



Kimmo Jokiniemi

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Fagersta, Västmanlands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kimmo Jokiniemi Förvaltning AB med org.nr:559268-9458.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2012-2108
Nettoomsättning	726	462
Resultat efter finansiella poster	115	14
Soliditet %	3	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fg räkenskapsår endast var 8 månader samt att det detta år tillkommit hyresgäster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		11 269	36 269
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		11 269	-11 269	0
Årets resultat			68 783	68 783
Belopp vid årets utgång	25 000	11 269	68 783	105 052

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 269
Årets resultat	68 783
<i>Summa</i>	<i>80 052</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	80 052
<i>Summa</i>	<i>80 052</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-12-29 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	726 353	462 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>726 353</b>	<b>462 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-103 989	-101 350
Övriga externa kostnader	-384 304	-284 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 820	-30 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-545 113</b>	<b>-416 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>181 240</b>	<b>46 019</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 614	-31 684
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 614</b>	<b>-31 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>114 626</b>	<b>14 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-28 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-28 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>86 626</b>	<b>14 335</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 843	-3 066
<b>Årets resultat</b>	<b>68 783</b>	<b>11 269</b>

2022111409309

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 803 431	3 609 357
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>3 803 431</b>	<b>3 609 357</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>3 803 431</b>			
<b>3 609 357</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 280	52 449
Övriga fordringar		44 024	102 247
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>271 304</b>	<b>154 696</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 530	165 716
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>131 530</b>	<b>165 716</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
<b>402 834</b>			
<b>320 412</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 206 265</b>	<b>3 929 769</b>

		2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 269	–
Årets resultat		68 783	11 269
<i>Summa fritt eget kapital</i>		80 052	11 269
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 052</b>	<b>36 269</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 000	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 000</b>	<b>–</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 773 500	1 606 500
Skulder till koncernföretag		715 000	–
Övriga skulder		902 258	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 390 758</b>	<b>2 606 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	78 000	66 000
Leverantörsskulder		271 076	20 622
Skulder till koncernföretag		–	715 000
Skatteskulder		31 209	3 066
Övriga skulder		257 540	440 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 630	42 296
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>682 455</b>	<b>1 287 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 206 265</b>	<b>3 929 769</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 639 734	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	250 894	3 639 734
Utgående anskaffningsvärden	3 890 628	3 639 734
Ingående avskrivningar	-30 377	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 820	-30 377
Utgående avskrivningar	-87 197	-30 377
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 803 431</b>	<b>3 609 357</b>

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 773 000	1 606 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	66 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 383 500	1 276 500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

2022111409312

**Summa ställda säkerheter**

**3 500 000**

**3 500 000**

*UNDERSKRIFTER*

Fagersta 2022-11-01



Kimmo Jokiniemi

