

Årsredovisning för  
**Lomar Arkitekter AB**  
556524-4836

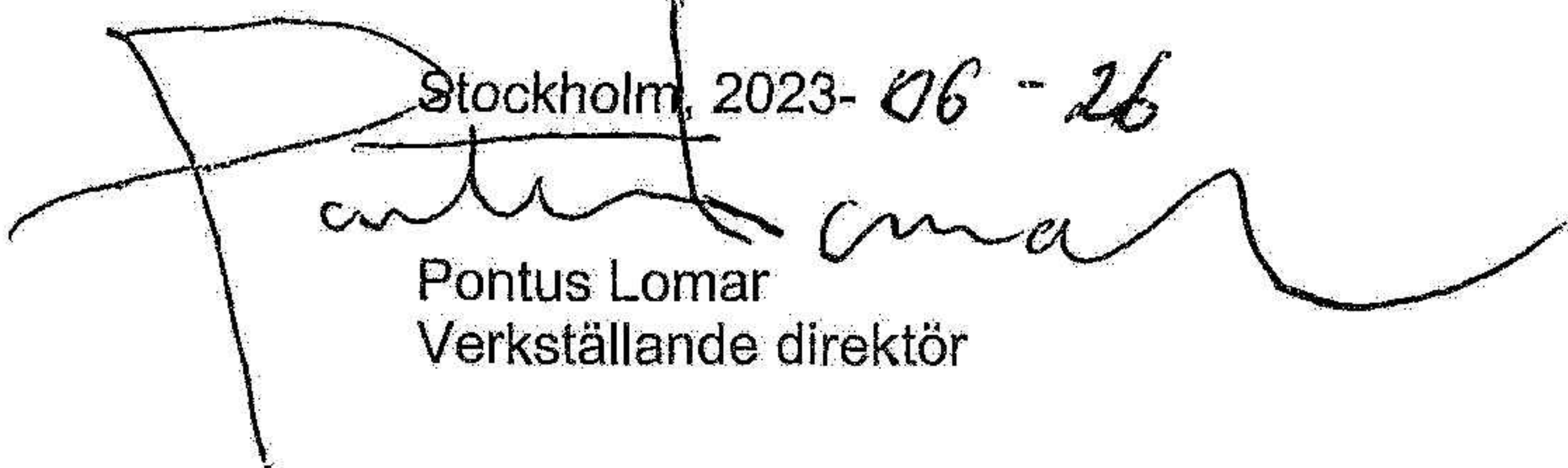
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lomar Arkitekter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-26

  
Pontus Lomar  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lomar Arkitekter AB, 556524-4836, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1995 och bedriver sedan dess arkitektverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har varit en utmaning under vikande konjunktur och inbromsning av byggande och byggproduktion där vi som arkitektkontor ofta är först i kedjan. Under 2022 har kontoret även haft 2 personer föräldralediga utan att vi kunnat ta in vikarier för dem och det har påverkat omsättningen negativt i den lilla organisation vi har i dagsläget.

Under 2022 har kontoret ändå genomfört och erhållit en ny detaljplan för Strömstad Hotell som omfattar mer än 30 000 kvadratmeter byggrätt för Norwegian Hospitality Group. Detta är ett projekt vi tror kommer att ha stor betydelse under innevarande år som kontorets viktigaste uppdrag. Vi har även arbetat med skolprojekt i Uppsala samt 8 privata villauppdrag i Stockholm. Vi arbetar även med ombyggnadsprojekt för Folksam inom befintliga fastigheter i Stockholms innerstad.

Framåt förhandlas om en ny organisation för Lomar Arkitekter med Sandell Sandberg Arkitektkontor som syftar till projektöverlåtelse samt verksamhetsövergång för anställda inom Lomar. Kontoret kommer i en sådan organisation att leverera in projekt till SandellSandberg samt arbeta inom organisationen lönebaserat och med en omsättningsersättning som tillfaller Lomar Arkitekter AB. Denna förhandling förväntas slutföras inom kort.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 583 378	5 906 702	4 496 713	5 998 248
Resultat efter finansiella poster	-48 752	273 630	-673 464	-1 015 430
Soliditet, %	28	26	6	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	273 637
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-48 752
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>224 885</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 781 000 kr (781 000 kr föregående år)

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 224 885 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	273 637
årets resultat	-48 752
Totalt	<u>224 885</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>224 885</u>
Summa	224 885

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023090703304

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 583 378	5 906 702
Övriga rörelseintäkter		34 233	81 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 617 611</b>	<b>5 988 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-459 807	-199 610
Övriga externa kostnader		-1 132 784	-1 643 650
Personalkostnader	2	-3 135 710	-3 960 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-3 475
Övriga rörelsekostnader		-	1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 728 301</b>	<b>-5 806 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-110 690</b>	<b>181 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	7 275
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 647	97 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-24 709	-12 093
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>61 938</b>	<b>92 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 752</b>	<b>273 630</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 752</b>	<b>273 630</b>
<b>Taxes</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 752</b>	<b>273 630</b>

2023090703505

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	217 894	603 017
Andra långfristiga fordringar		37 500	37 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		255 394	640 517
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>255 394</b>	<b>640 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	62 688
Övriga fordringar		464 235	268 532
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		369 247	477 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 035	60 470
Summa kortfristiga fordringar		913 517	869 445
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 515	34 089
Summa kassa och bank		46 515	34 089
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>960 032</b>	<b>903 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 215 426</b>	<b>1 544 051</b>

2023090703306

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		273 637	7
Årets resultat		-48 752	273 630
Summa fritt eget kapital		224 885	273 637
<b>Summa eget kapital</b>		<b>344 885</b>	<b>393 637</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		110 761	180 998
Övriga skulder		300 204	443 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459 576	526 319
Summa kortfristiga skulder		870 541	1 150 414
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 215 426</b>	<b>1 544 051</b>

2023090703307

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016: 10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	6
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	24 709	12 093
<b>Summa</b>	<b>24 709</b>	<b>12 093</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	310 300	603 882
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-293 582
Vid årets slut	310 300	310 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-310 300	-600 407
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	293 582
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-3 475
Vid årets slut	-310 300	-310 300
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	603 017	483 017
-Tillkommande tillgångar	92 500	120 000
-Avgående tillgångar	-477 623	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>217 894</b>	<b>603 017</b>

Marknadsvärde per 2022-12-31 155 812 kr (775 695)

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	-400 000	-400 000
Outnyttjad del	400 000	400 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-

#### Not 7 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

## Underskrifter

Stockholm, 2023-

Pontus Lomar  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
BDO Mälardalen AB

Karolina Lövström  
Auktoriserad revisor

2023090703310

# Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 ver 4.pdf  
9 pages

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 09:56

SENT BY OWNER:  
Josefine Törnbrink · 20.06.2023 14:44

DOCUMENT ID:  
BJLm17kOn

ENVELOPE ID:  
B1eN7Jm102-BJLm17kOn

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. Pontus Lomar pontus.lomar@lomar.se	Signed Authenticated	20.06.2023 20:07 20.06.2023 20:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/04/30) IP: 94.234.113.48
2. Emma Karolina Lövsström karolina.lovstrom@bdo.se	Signed Authenticated	26.06.2023 09:56 21.06.2023 12:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13) IP: 78.70.50.36

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lomar Arkitekter Aktiebolag  
Org.nr. 556524-4836

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lomar Arkitekter Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lomar Arkitekter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lomar Arkitekter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lomar Arkitekter Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lomar Arkitekter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM enligt digital signering

BDO Mälardalen

Karolina Lövström

Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB.pdf  
2 pages



2023090703314

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 09:55  
SENT BY OWNER:  
Karolina Lövström · 26.06.2023 09:54  
DOCUMENT ID:  
H1\_QVTLD2  
ENVELOPE ID:  
BywQV6IOh-H1\_QVTLD2

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE	IP	METHOD	DETAILS
1. Emma Karolina Lövström karolina.lovstrom@bdo.se	Signed Authenticated	26.06.2023 09:55 26.06.2023 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13)	IP: 78.70.50.36

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed