

Årsredovisning
för
CHS Holding AB
559318-3592

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

J Christoffer Hihnaavaara Sundberg, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	50	250	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-94	-322	2 809
Soliditet (%)	97,4	94,9	99,5	96,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 104 280	-127 238	2 002 042
Utdelning		0	0	0
Balanseras i ny räkning		-127 238	127 238	0
Årets resultat			-800	-800
Belopp vid årets utgång	25 000	1 977 042	-800	2 001 242

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 977 042
Årets resultat	-800
Totalt	1 976 242

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	204 000
Balanseras i ny räkning	1 772 242
Totalt	1 976 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		50 000	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 000	250 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 100	-18 689
Personalkostnader		-0	-40 194
Summa rörelsekostnader		-49 100	-58 883
Rörelseresultat		900	191 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	67
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-0	-285 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 700	0
Summa finansiella poster		-1 700	-285 591
Resultat efter finansiella poster		-800	-94 474
Resultat före skatt		-800	-94 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 764
Årets resultat		-800	-127 238

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	955 124	955 124
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		78 922	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	509 990	209 990
Andra långfristiga fordringar	4	510 756	874 922
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 054 792	2 040 036
Summa anläggningstillgångar		2 054 792	2 040 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	70 606
Summa kassa och bank		0	70 606
Summa omsättningstillgångar		0	70 606
Summa tillgångar		2 054 792	2 110 642

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 977 042	2 104 280
Årets resultat		-800	-127 238
Summa fritt eget kapital		1 976 242	1 977 042
Summa eget kapital		2 001 242	2 002 042
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 750	12 750
Skatteskulder		40 800	32 764
Övriga skulder		0	63 086
Summa kortfristiga skulder		53 550	108 600
Summa eget kapital och skulder		2 054 792	2 110 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 124
Utgående anskaffningsvärden	955 124
Redovisat värde	955 124

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 990
Utgående anskaffningsvärden	509 990
Redovisat värde	509 990

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 756
Utgående anskaffningsvärden	510 756
Ingående nedskrivningar	-0
Utgående nedskrivningar	-0
Redovisat värde	510 756

Stockholm

J Christoffer Hihnaavaara Sundberg
J Christoffer Hihnaavaara Sundberg
Styrelseledamot
2025-07-30