

**Årsredovisning**  
för  
**KPR Management AB**  
556891-5689

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristofer Prander, Styrelseledamot  
2023-07-27

Styrelsen för KPR Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet angående företags organisation samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nettoomsättningen har ökat från föregående år och det beror på att viss fakturering har kunnat ske under året.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	250 000	250 000	0	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	2 094 220	1 951 708	4 422 505	-673 493
Soliditet (%)	7	6	22	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 274 126	-1 951 708	<b>1 372 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 951 708	1 951 708	<b>0</b>
Utdelning		-1 321 981		<b>-1 321 981</b>
Årets resultat			2 094 220	<b>2 094 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>437</b>	<b>2 094 220</b>	<b>2 144 657</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437
årets vinst	2 094 220
	<b>2 094 657</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 093 422
i ny räkning överföres	1 001 235
	<b>2 094 657</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		250 000	250 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 244	-406 793
Övriga externa kostnader		-376 778	-299 813
Personalkostnader	2	-2 389 254	-1 164 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 653	-118 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 945 929</b>	<b>-1 989 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 695 929</b>	<b>-1 739 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 010 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 172	867
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-83 819	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 204	-212 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 790 149</b>	<b>-211 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 094 220</b>	<b>-1 951 708</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 094 220</b>	<b>-1 951 708</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 094 220</b>	<b>-1 951 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 168 608	14 286 866
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 498	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 233 106</b>	<b>14 286 866</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 699	1 002 764
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	623 660	324 685
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>640 359</b>	<b>1 327 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 873 465</b>	<b>15 614 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	780
Övriga fordringar		1 888 266	683 823
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		250 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 055	20 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 173 321</b>	<b>704 645</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 261 722	5 481 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 261 722</b>	<b>5 481 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 435 043</b>	<b>6 186 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 308 508</b>	<b>21 800 726</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

437

3 274 126

Årets resultat

2 094 220

-1 951 708

**Summa fritt eget kapital**

**2 094 657**

**1 322 418**

**Summa eget kapital**

**2 144 657**

**1 372 418**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 820 175

8 128 870

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

13 911 847

4 741 245

Övriga skulder

3 978 714

3 168 628

**Summa långfristiga skulder**

**20 710 736**

**16 038 743**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 312 995

120 480

Leverantörsskulder

13 380

174 195

Skatteskulder

8 874

0

Övriga skulder

1 095 866

4 072 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

22 784

**Summa kortfristiga skulder**

**6 453 115**

**4 389 565**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 308 508**

**21 800 726**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 193 077	15 193 077
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 193 077</b>	<b>15 193 077</b>
Ingående avskrivningar	-906 211	-787 953
Årets avskrivningar	-118 258	-118 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 024 469</b>	<b>-906 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 168 608</b>	<b>14 286 866</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	67 893	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 893</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 395	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 395</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 498</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 764	1 002 764
Återbetalning aktieägartillskott	-986 065	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 699</b>	<b>1 002 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 699</b>	<b>1 002 764</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 685	0
Inköp	593 569	324 685
Försäljningar	-210 775	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>707 479</b>	<b>324 685</b>
Årets nedskrivningar	-83 819	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-83 819</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>623 660</b>	<b>324 685</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	7 646 950
	<b>0</b>	<b>7 646 950</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	8 369 830
	<b>0</b>	<b>8 369 830</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-30

*Kristofer Prander*  
Kristofer Prander  
Styrelseledamot