

Årsredovisning

för

Raggarö Fastigheter AB

556777-8245

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Eriksson, Styrelseledamot

2023-05-10

Styrelsen för Raggarö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som uthyres.

Företaget har sitt säte i Östhammars kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	387	378	337	396
Resultat efter finansiella poster	292	77	266	91
Soliditet (%)	53	47	45	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 090 022	59 574	2 249 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 574	-59 574	0
Årets resultat			283 545	283 545
Belopp vid årets utgång	100 000	2 149 596	283 545	2 533 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 149 595
årets vinst	283 545
	2 433 140
disponeras så att i ny räkning överföres	2 433 140
	2 433 140

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		387 447	377 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		387 447	377 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 517	-132 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 032	-159 032
Summa rörelsekostnader		-294 549	-291 684
Rörelseresultat		92 898	86 315
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		204 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	45 042	45 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 462	-54 033
Summa finansiella poster		199 580	-9 033
Resultat efter finansiella poster		292 478	77 282
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		11 761	-2 219
Summa bokslutsdispositioner		11 761	-2 219
Resultat före skatt		304 239	75 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 694	-15 489
Årets resultat		283 545	59 574

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 176 435	2 291 087
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	95 885	140 265
Summa materiella anläggningstillgångar		2 272 320	2 431 352

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	765 000	765 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 632 591	1 453 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 397 591	2 218 591
Summa anläggningstillgångar		4 669 911	4 649 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		45 000	45 000
Övriga fordringar		32 846	25 109
Summa kortfristiga fordringar		77 846	70 109

Kassa och bank

Kassa och bank		79 764	83 170
Summa kassa och bank		79 764	83 170
Summa omsättningstillgångar		157 610	153 279

SUMMA TILLGÅNGAR

4 827 521

4 803 222

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 149 595	2 090 021
Årets resultat		283 545	59 574
Summa fritt eget kapital		2 433 140	2 149 595
Summa eget kapital		2 533 140	2 249 595
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		19 773	31 534
Summa obeskattade reserver		19 773	31 534
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		814 500	909 500
Övriga skulder		765 000	765 000
Summa långfristiga skulder		1 579 500	1 674 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 000	150 000
Leverantörsskulder		0	1 350
Övriga skulder		575 109	671 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	24 999
Summa kortfristiga skulder		695 108	847 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 827 521	4 803 222

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-45 000	-45 000
Övriga ränteintäkter	-42	
	-45 042	-45 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 360 632	3 360 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 360 632	3 360 632
Ingående avskrivningar	-1 069 545	-954 893
Årets avskrivningar	-114 652	-114 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 184 197	-1 069 545
Utgående redovisat värde	2 176 435	2 291 087

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 900	221 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 900	221 900
Ingående avskrivningar	-81 635	-37 255
Årets avskrivningar	-44 380	-44 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 015	-81 635
Utgående redovisat värde	95 885	140 265

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 000	765 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	765 000	765 000
Utgående redovisat värde	765 000	765 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående skuld koncernföretag	-46 409	-213 174
Årets justering fordran/skuld koncernföretag	179 000	166 765
Utgående fordrarn/skuld koncernföretag	132 591	-46 409
Utgående redovisat värde	1 632 591	1 453 591

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	499 500	544 500
	499 500	544 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 909 500 kr (1 059 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-814 500	-909 500
	-814 500	-909 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-95 000	-150 000
	-95 000	-150 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	1 855 000	1 855 000
	2 755 000	2 755 000

Öregrund 2023-05-09

Hans Eriksson
Hans Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09

Fredrik Agerson
Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Raggarö Fastigheter AB
Org.nr 556777-8245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Raggarö Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Raggarö Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Raggarö Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Raggarö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Raggarö Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-05-09

Fredrik Agerson

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Raggårö Fastigheter AB, Org.nr 556777-8245