

Årsredovisning för  
**Gärdebovägens Fastighetsförvaltning AB**

559189-3788

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kalle Broman  
Verkställande direktör

2024-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gärdebovägens Fastighetsförvaltning AB, 559189-3788, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och övriga fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterföretag till Gärdebo Förvaltnings AB, org nr 559231-6425.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-5	-5	-6	95 995
Resultat efter finansiella poster	-2 238	-73 729	132 968	-5 496
Soliditet %	6,5	6,3	8,8	3,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	98 661	-40 729
Balanseras i ny räkning		-40 729	40 729
Årets resultat			-2 238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 932</b>	<b>-2 238</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 932
Årets resultat	-2 238
<b>Summa</b>	<b>55 694</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 694
<b>Summa</b>	<b>55 694</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-5	-5
Övriga rörelseintäkter		204 247	173 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>204 242</b>	<b>173 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 432	-134 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 585	-60 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 017</b>	<b>-194 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 225</b>	<b>-21 569</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 479	-52 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 463</b>	<b>-52 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 238</b>	<b>-73 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	33 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 238</b>	<b>-40 729</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 238</b>	<b>-40 729</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 884 462	1 936 591
Inventarier, verktyg och installationer		16 912	25 368
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 901 374</b>	<b>1 961 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 901 374</b>	<b>1 961 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 500	26 750
Fordringar hos koncernföretag		-349 221	-309 326
Övriga fordringar		802	4 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 903	17 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-300 016</b>	<b>-261 149</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 640	20 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 640</b>	<b>20 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-287 376</b>	<b>-240 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 613 998</b>	<b>1 721 573</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		57 932	98 661
Årets resultat		-2 238	-40 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 694</b>	<b>57 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 694</b>	<b>107 932</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 449 800	1 523 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 449 800</b>	<b>1 523 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	3 750
Leverantörsskulder		0	8 675
Skatteskulder		3 501	24 094
Övriga skulder		32 496	29 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 507	24 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 504</b>	<b>90 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 613 998</b>	<b>1 721 573</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 144 171	2 144 171
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 144 171</b>	<b>2 144 171</b>
Ingående avskrivningar	-207 580	-155 451
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 129	-52 129
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-259 709</b>	<b>-207 580</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 884 462</b>	<b>1 936 591</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 083 800	1 157 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 358 000	1 358 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 358 000</b>	<b>1 358 000</b>

## Underskrifter

Fritsla

Kalle Broman 2024-06-27  
Kalle Broman Datum  
Verkställande direktör

Per Broman 2024-06-27  
Per Broman Datum  
Styrelseledamot