

Årsredovisning

för

Klipphyllan Invest AB

559261-8770

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Johansson, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Klipphyllan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OrboTech Group AB, org.nr 559041-0634, med säte i Sundsvall. OrboTech Group AB upprättar koncernredovisning.

Det egna kapitalet är återställt per balansdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	193	292	9	0
Resultat efter finansiella poster	-261	-12	-11	6
Soliditet (%)	0	0	0	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-16 469	-11 700	-3 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 700	11 700	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-261 054	-261 054
Belopp vid årets utgång	25 000	321 831	-261 054	85 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 830
årets förlust	-261 054
	60 776
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 776
	60 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	193 332	292 164
Övriga rörelseintäkter	0	-82 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	193 332	209 664

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-46 522	-46 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 109	-104 346
Summa rörelsekostnader	-151 631	-151 300
Rörelseresultat	41 701	58 364

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-235 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 757	-70 075
Summa finansiella poster	-302 755	-70 064
Resultat efter finansiella poster	-261 054	-11 700

Resultat före skatt

-261 054 -11 700

Årets resultat

-261 054 -11 700

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 449 033	2 554 142
Summa materiella anläggningstillgångar		2 449 033	2 554 142
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		205 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 654 033	2 554 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 206	11 041
Fordringar hos koncernföretag		112 500	56 250
Övriga fordringar		2	619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 833
Summa kortfristiga fordringar		167 708	76 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	8 832
Summa kassa och bank		0	8 832
Summa omsättningstillgångar		167 708	85 575
SUMMA TILLGÅNGAR		2 821 741	2 639 717

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321 830	-16 469
Årets resultat		-261 054	-11 700
Summa fritt eget kapital		60 777	-28 170
Summa eget kapital		85 777	-3 170
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		941 600	1 020 800
Skulder till koncernföretag		1 671 689	1 510 689
Summa långfristiga skulder		2 613 289	2 531 489
Kortfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		786	0
Övriga skulder till kreditinstitut		86 400	86 400
Leverantörsskulder		7 800	0
Skatteskulder		6 750	0
Övriga skulder		20 940	19 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder		122 676	111 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 821 741	2 639 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 150	2 599 073
Inköp	0	74 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 673 150	2 673 150
Ingående avskrivningar	-119 008	-14 662
Årets avskrivningar	-105 109	-104 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 117	-119 008
Utgående redovisat värde	2 449 033	2 554 142

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	596 000	675 200
	596 000	675 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 028 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	941 600	1 020 800
	941 600	1 020 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 400	86 400
	86 400	86 400

Not 5 Ställda säkerheter

Klipphyllan Invest AB
Org.nr 559261-8770

7 (7)

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 280 000	1 280 000
	1 280 000	1 280 000

Sundsvall 2025-06-09

Mats Johansson
Mats Johansson
Ordförande

Anders Johansson
Anders Johansson
Ledamot

Anton Johansson
Anton Johansson
Ledamot