

**Årsredovisning för**  
**JHA Fastigheter AB**

556676-4527

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Eriksson  
Styrelseledamot

2023-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JHA Fastigheter AB, 556676-4527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet på Näringen i Gävle.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	465 995	525 497	492 495	429 997
Resultat efter finansiella poster	35 222	-1 083	-13 507	-67 055
Soliditet %	10,3	8,5	7,5	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	236 726	-1 083
Balanseras i ny räkning		-1 083	1 083
Årets resultat			35 222
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>235 643</b>	<b>35 222</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	235 643
Årets resultat	35 222
<b>Summa</b>	<b>270 865</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	270 865
<b>Summa</b>	<b>270 865</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		465 995	525 497
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>465 995</b>	<b>525 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 500	0
Övriga externa kostnader		-88 175	-217 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 382	-240 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 057</b>	<b>-457 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 938</b>	<b>67 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 716	-68 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 716</b>	<b>-68 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 222</b>	<b>-1 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 222</b>	<b>-1 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 222</b>	<b>-1 083</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 965 176	3 199 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 600	53 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 012 776</b>	<b>3 253 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 012 776</b>	<b>3 253 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		132 524	269 078
Övriga fordringar		331 789	369 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 352	13 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>540 665</b>	<b>651 964</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 395	63 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 395</b>	<b>63 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 060</b>	<b>715 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 600 836</b>	<b>3 968 438</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		235 643	236 726
Årets resultat		35 222	-1 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>270 865</b>	<b>235 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>370 865</b>	<b>335 643</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 220 000	1 566 646
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 220 000</b>	<b>1 566 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 270	13 270
Övriga skulder		981 701	2 028 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 009 971</b>	<b>2 066 149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 600 836</b>	<b>3 968 438</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 760 800	5 760 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 760 800</b>	<b>5 760 800</b>
Ingående avskrivningar	-2 561 192	-2 326 760
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-234 432	-234 432
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 795 624</b>	<b>-2 561 192</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 965 176</b>	<b>3 199 608</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		59 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 500</b>	<b>59 500</b>
Ingående avskrivningar	-5 950	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 950	-5 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 900</b>	<b>-5 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 600</b>	<b>53 550</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	766 630

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 635 000	5 635 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>

## Underskrifter

Gävle

*Håkan Eriksson*

2023-07-25

Håkan Eriksson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-25

*Håkan Mattsson*

Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JHA Fastigheter AB, org.nr 556676-4527

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JHA Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JHA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JHA Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JHA Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JHA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-07-25

*Håkan Mattsson*

Håkan Mattsson

Auktoriserad revisor