

**ÅRSREDOVISNING 2023/2024**

Styrelsen och Verkställande direktören för OCL/Brorssons Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 -- 2024-01-31.

***Arsredovisningen omfattar***

Förvaltningsberättelse	Sid 2
Resultaträkningar	Sid 3
Balansräkningar	Sid 4
Redovisningsprinciper	Sid 6
Noter/Underskrifter	Sid 7

**Fastställelseintyg**

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagsstämma 2024-06-12, varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2024-06-13

Richard Lundqvist

VD/Styrelseledamot

**ÅRSREDOVISNING 2023/2024**

Styrelsen och Verkställande direktören för OCL/Brorssons Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 -- 2024-01-31.

***Årsredovisningen omfattar***

Förvaltningsberättelse	Sid 2
Resultaträkningar	Sid 3
Balansräkningar	Sid 4
Redovisningsprinciper	Sid 6
Noter	Sid 7
Underskrifter	Sid 8

2024061423821

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large stylized signature, a smaller signature, and a set of initials 'RS'.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

*Allmänt om verksamheten*

OCL Brorssons Fastighets AB är ett dotterbolag till OCL Brorssons AB

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping, Östergötlands Län.

*Flerårsöversikt*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettointäkter	2 488 147	881 314	2 079 760	2 001 177
Resultat efter finansiella poster	-4 225	-99 455	1 016 479	998 583
Balansomslutning	29 657 174	28 675 971	9 065 249	8 919 268
Soliditet	5,8	6,0	20,2	11,7

*Förändringar i eget kapital*

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 683 699	1 733 699
Årets resultat		-4 225	-4 225
<b>UTGÅENDE BALANS PER 2024-01-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 679 474</b>	<b>1 729 474</b>

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter dess utgång*

En fusion med OCL Brorssons AB inleddes under verksamhetsåret och verkställdes den 26 april 2024.

*Förslag till vinstdisposition*

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	1 683 699
årets förlust	-4 225
	<u>1 679 474</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	1 679 474
	<u>1 679 474</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RS

*[Handwritten signatures]*

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2023/2024	2022/2023
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		2 368 526	881 314
Övriga rörelseintäkter		119 621	0
		<u>2 488 147</u>	<u>881 314</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-500 847	-605 667
Avskrivningar	1	-808 376	-186 900
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 178 923</u>	<u>88 746</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16 508	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 199 656	-188 268
		<u>-1 183 148</u>	<u>-188 201</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-4 225</u>	<u>-99 455</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-4 225	-99 455
Årets skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-4 225</u></u>	<u><u>-99 455</u></u>

RS

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2024-01-31	2023-01-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	28 628 092	24 302 171
Inventarier, verktyg och installationer	5	109 588	0
		<u>28 737 680</u>	<u>24 302 171</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 737 680	24 302 171
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		434 170	53 646
Övriga kortfristiga fordringar		49 021	4 128 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 751	37 222
		<u>524 942</u>	<u>4 219 182</u>
Kassa och bank		394 552	154 619
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		919 495	4 373 800
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 657 174</u>	<u>28 675 971</u>

RS

2024061423824

## BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-01-31</u>	<u>2023-01-31</u>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		1 683 699	1 783 154
Årets resultat		-4 225	-99 455
		<u>1 679 474</u>	<u>1 683 699</u>
SUMMA EGET KAPITAL		1 729 474	1 733 699
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		241 462	1 194 255
Skulder till koncernföretag		27 376 078	25 677 887
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		44 261	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 899	70 131
		<u>27 927 700</u>	<u>26 942 273</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 657 174</u>	<u>28 675 971</u>

KS



**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

**Värderingsprinciper mm**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	20 - 33

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållit eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**KONCERNUPPGIFTER**

Bolaget är helägt dotterbolag till OCL Brorssons AB, 556572-1809, med säte i Norrköping.

KS



## NOTER

Not 1 - Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-31	2023-01-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-807 964	-186 900
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-412	0
	<u>-808 376</u>	<u>-186 900</u>

Not 2 - Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter, övriga	16 508	67
	<u>16 508</u>	<u>67</u>

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader, koncernföretag	-1 194 812	-183 713
Räntekostnader, övriga	-1 473	-2 468
Övrigt	-3 371	-2 088
	<u>-1 199 656</u>	<u>-188 268</u>

Not 4 - Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	24 817 237	8 164 843
Årets anskaffningar	5 133 885	16 652 394
	<u>29 951 122</u>	<u>24 817 237</u>
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</u>		
Vid årets början	-515 066	-328 166
Årets avskrivningar	-807 964	-186 900
	<u>-1 323 030</u>	<u>-515 066</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>28 628 092</u>	<u>24 302 171</u>

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	0	0
Årets anskaffningar	110 000	0
	<u>110 000</u>	<u>0</u>
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</u>		
Vid årets början	0	0
Årets avskrivningar	-412	0
	<u>-412</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>109 588</u>	<u>0</u>

2024061423827

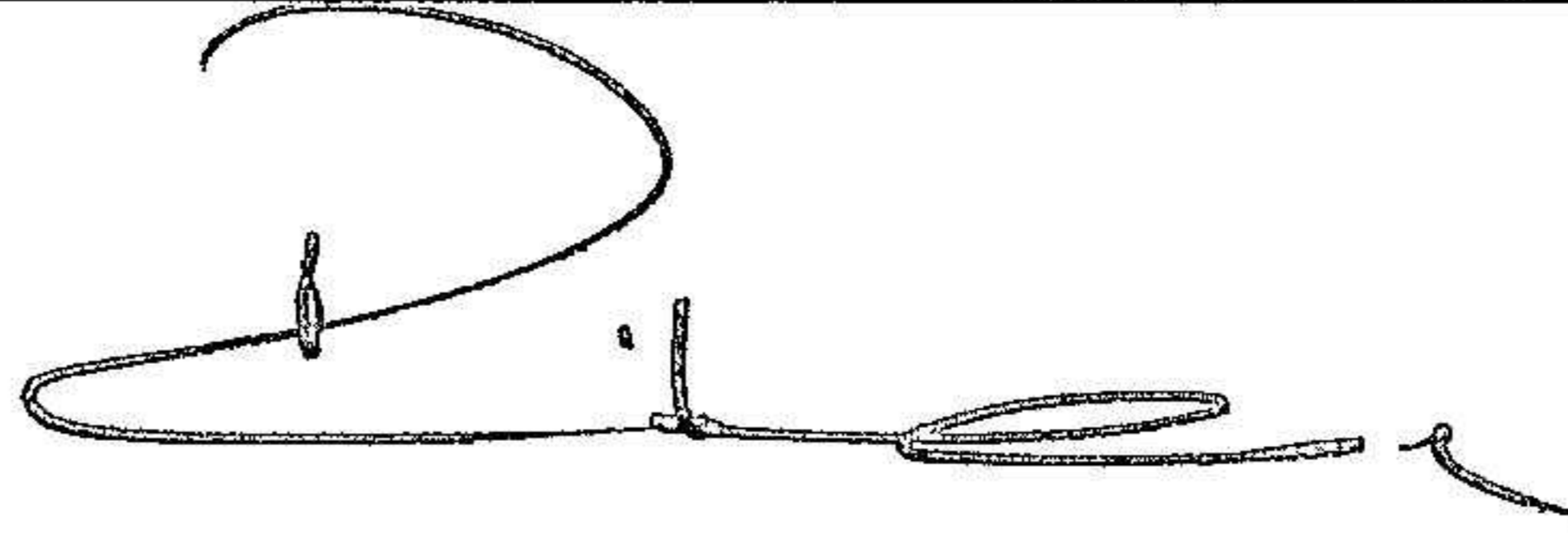
KS



Norrköping 2024-05-22




Richard Lundqvist  
Verkställande direktör



Alexander Riklin  
Ordförande

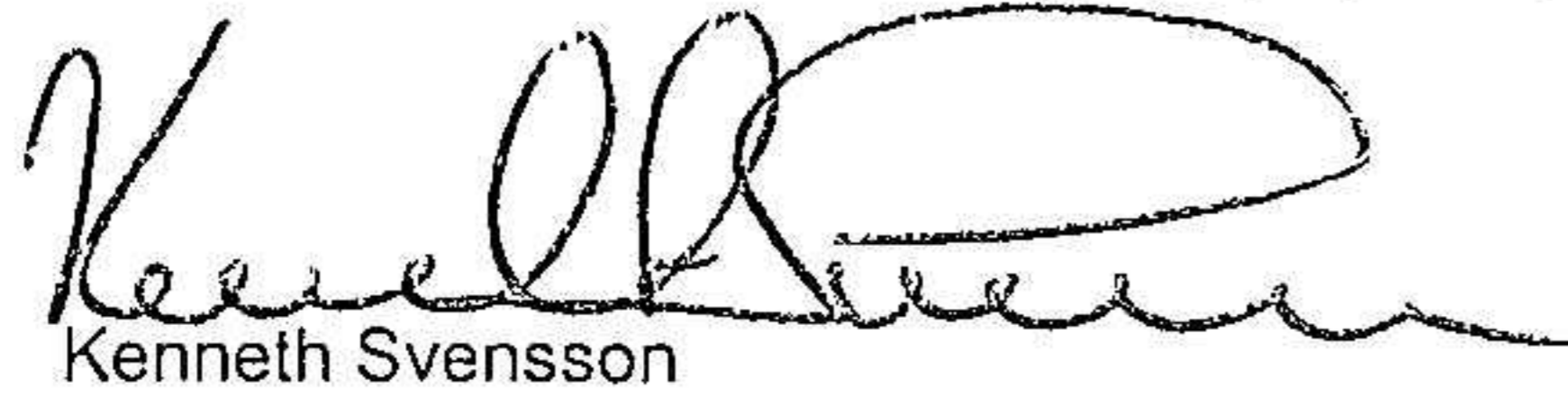


Curt Lundqvist



Bruno Lässer

Min revisionsberättelse har avgivits den 10 / 6 2024



Kenneth Svensson  
Auktoriserad revisor

2024061423828



2024061423829

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OCL Brorssons Fastighets AB, org.nr 559207-5914

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OCL Brorssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OCL Brorssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OCL Brorssons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OCL Brorssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OCL Brorssons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

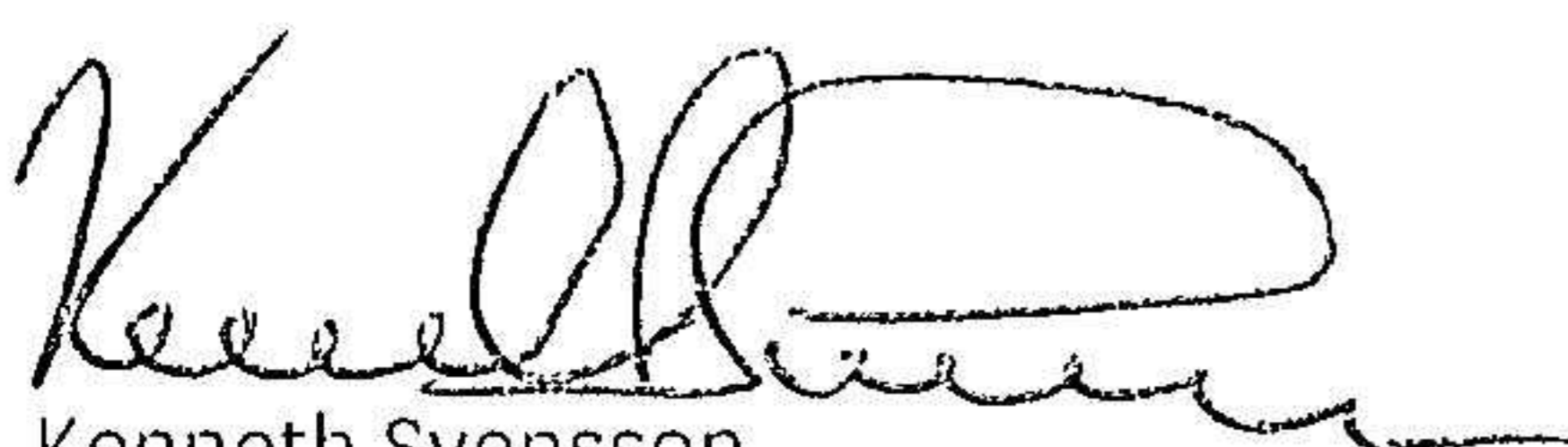
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 10 juni 2024



Kenneth Svensson  
Auktoriserad revisor