

# ÅRSREDOVISNING

för

## CJU Fastigheter AB

Org.nr. 556944-1271

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i CJU Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-10-31

  
\_\_\_\_\_  
Monica Bergquist

# CJU Fastigheter AB

Org.nr. 556944-1271

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-13	-18	-18
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	34 554	84 733
Balanseras i ny räkning		179	0
Årets resultat			116
Belopp vid årets utgång	50 000	34 733	84 849
		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		37 000	37 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 733
Årets resultat	116
	<u>34 849</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>34 849</u>
	34 849

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**CJU Fastigheter AB**

Org.nr. 556944-1271

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-8 584</u>	<u>-13 121</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 584</u>	<u>-13 121</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 584	-13 121
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 584	-13 121
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>8 700</u>	<u>13 300</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>8 700</u>	<u>13 300</u>
<b>Resultat före skatt</b>		116	179
<b>Årets resultat</b>		<u>116</u>	<u>179</u>

2025110605496

**CJU Fastigheter AB**

Org.nr. 556944-1271

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

7 439 671

7 439 671

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

7 439 671

7 439 671

**Summa anläggningstillgångar**

7 439 671

7 439 671

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 178 094

1 169 394

**Summa kortfristiga fordringar**

1 178 094

1 169 394

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 682

5 266

**Summa kassa och bank**

6 682

5 266

**Summa omsättningstillgångar**

1 184 776

1 174 660

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 624 447****8 614 331**

2025110605497

**CJU Fastigheter AB**

Org.nr. 556944-1271

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

34 733

34 554

Årets resultat

116

179

**Summa fritt eget kapital**

34 849

34 733

**Summa eget kapital**

84 849

84 733

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

6 610 672

6 610 672

**Summa långfristiga skulder**

6 610 672

6 610 672

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 921 426

1 911 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

1 928 926

1 918 926

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 624 447****8 614 331**

2025110605498

# CJU Fastigheter AB

Org.nr. 556944-1271

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 439 671	7 439 671
Utgående anskaffningsvärden	7 439 671	7 439 671
Redovisat värde	7 439 671	7 439 671

### Övriga noter

#### Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	18 047 750	18 417 750
	18 047 750	18 417 750

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den 31 oktober 2025

  
Jörgen Olsson

  
Monica Bergquist