

Årsredovisning

för

Teak Jäckvik AB

559112-3152

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teak Jäckvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jäckvik 2024-06-28



Thomas Westerlund

Styrelsen för Teak Jäckvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter och mark samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jäckvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 053	1 589	812	451
Resultat efter finansiella poster	563	611	-220	-480
Soliditet (%)	24,4	21,3	18,1	19,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 204 687	501 507	3 756 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		501 507	-501 507	0
Årets resultat			454 771	454 771
Belopp vid årets utgång	50 000	3 706 194	454 771	4 210 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 706 194
årets vinst	454 771
	4 160 965
disponeras så att i ny räkning överföres	4 160 965
	4 160 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 052 514	1 589 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 052 514	1 589 061

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-232 510	-147 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-577 252	-555 450
Summa rörelsekostnader	-809 762	-703 091
Rörelseresultat	1 242 752	885 970

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 141	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	-685 985	-370 438
Summa finansiella poster	-679 844	-370 291
Resultat efter finansiella poster	562 908	515 679

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	-14 172
Summa bokslutsdispositioner	0	-14 172
Resultat före skatt	562 908	501 507

Skatter

Skatt på årets resultat	-108 137	0
Årets resultat	454 771	501 507

aw

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

80 454

127 662

Summa immateriella anläggningstillgångar

80 454

127 662

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 355 472

13 394 723

Inventarier, verktyg och installationer

4

87 225

160 278

Summa materiella anläggningstillgångar

13 442 697

13 555 001

Summa anläggningstillgångar

13 523 151

13 682 663

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

738 992

738 992

Summa varulager

738 992

738 992

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

275 000

275 000

Fordringar hos koncernföretag

2 550 000

2 550 000

Övriga fordringar

47 381

194 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 628

0

Summa kortfristiga fordringar

2 895 009

3 019 425

Kassa och bank

Kassa och bank

141 415

256 047

Summa kassa och bank

141 415

256 047

Summa omsättningstillgångar

3 775 416

4 014 464

SUMMA TILLGÅNGAR

17 298 567

17 697 127

W

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 706 194

3 204 687

Årets resultat

454 771

501 507

Summa fritt eget kapital

4 160 965

3 706 194

Summa eget kapital

4 210 965

3 756 194

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

14 172

14 172

Summa obeskattade reserver

14 172

14 172

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 560 755

11 403 510

Summa långfristiga skulder

10 560 755

11 403 510

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

913 475

913 475

Leverantörsskulder

0

18 186

Skulder till koncernföretag

1 530 590

1 534 060

Skatteskulder

34 940

37 530

Övriga skulder

13 670

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

2 512 675

2 523 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 298 567

17 697 127

av

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-33 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 040	236 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 040	236 040
Ingående avskrivningar	-108 378	-61 170
Årets avskrivningar	-47 208	-47 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 586	-108 378
Utgående redovisat värde	80 454	127 662

W

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 657 293	14 269 369
Inköp	417 740	387 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 075 033	14 657 293
Ingående avskrivningar	-1 262 570	-827 381
Årets avskrivningar	-456 991	-435 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 719 561	-1 262 570
Utgående redovisat värde	13 355 472	13 394 723

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 266	365 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 266	365 266
Ingående avskrivningar	-204 988	-131 935
Årets avskrivningar	-73 053	-73 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 041	-204 988
Utgående redovisat värde	87 225	160 278

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 840 915	7 754 390
	6 840 915	7 754 390

AW

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 474 230 kronor (12 315 790 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 560 755	11 403 510
	10 560 755	11 403 510
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	913 475	912 280
	913 475	912 280

Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

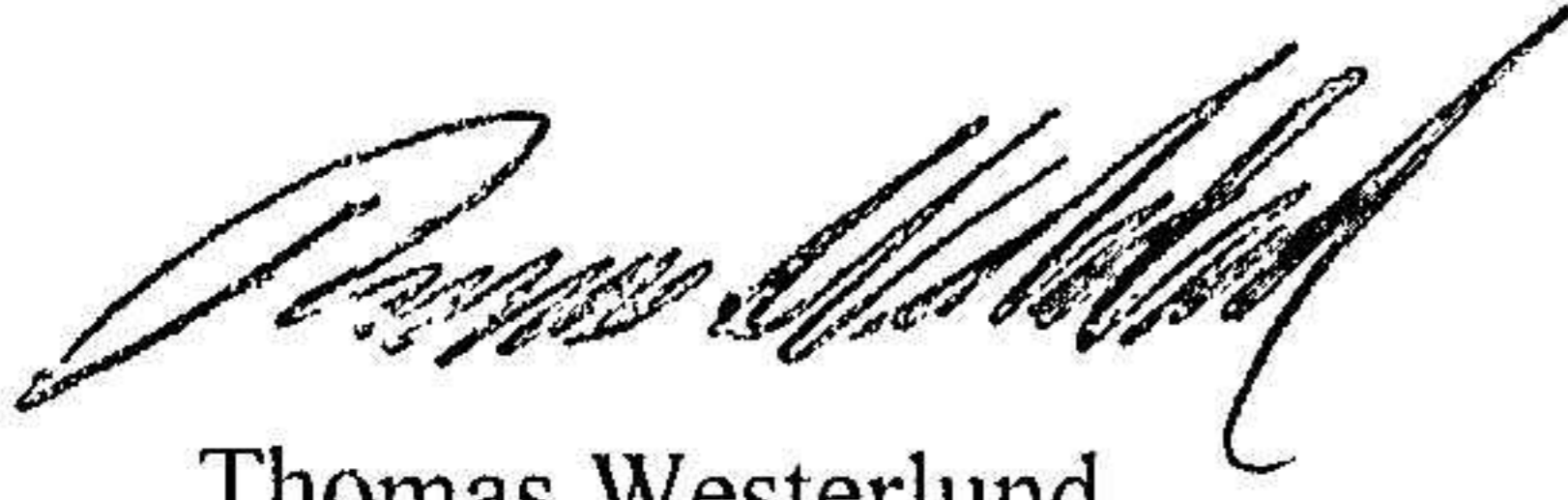
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not Uppgifter om moderföretag


Bolaget är ett helägt dotterblag till Jäckvik Holding AB, org.nr 556725-6812.

AW

Jäckvik 2024-06-24



Thomas Westerlund
Ordförande



Anne Kristi Westerlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.



Gunilla Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teak Jäckvik AB

Org.nr. 559112 - 3152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teak Jäckvik AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teak Jäckvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teak Jäckvik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teak Jäckvik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teak Jäckvik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-06-27

Gunilla Niska
Auktoriserad revisor