

Årsredovisning för
JL Fastighetsmäklare AB

556754-5388

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Lindbäck
Styrelseledamot

2026-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JL Fastighetsmäklare AB, 556754-5388, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	910 436	1 085 004	710 115	941 462
Resultat efter finansiella poster	750 814	747 226	215 430	-1 700 383
Soliditet %	98,3	97,7	94,4	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 839 466	747 226
Balanseras i ny räkning		747 226	-747 226
Vinstutdelning		-315 001	
Årets resultat			750 814
Belopp vid årets utgång	100 000	5 271 691	750 814

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 271 691
Årets resultat	750 814
Summa	6 022 505
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	323 000
Balanseras i ny räkning	5 699 505
Summa	6 022 505

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		910 436	1 085 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		910 436	1 085 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 295	-34 920
Personalkostnader	2	-850 842	-805 211
Summa rörelsekostnader		-891 137	-840 131
Rörelseresultat		19 299	244 873
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		650 000	425 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 515	77 353
Summa finansiella poster		731 515	502 353
Resultat efter finansiella poster		750 814	747 226
Resultat före skatt		750 814	747 226
Årets resultat		750 814	747 226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 350 000	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
Summa anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 415	86 100
Övriga fordringar		1 134	1 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 120	0
Summa kortfristiga fordringar		132 669	87 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 743 627	3 382 081
Summa kassa och bank		3 743 627	3 382 081
Summa omsättningstillgångar		3 876 296	3 469 292
SUMMA TILLGÅNGAR		6 226 296	5 819 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 271 691	4 839 466
Årets resultat		750 814	747 226
Summa fritt eget kapital		6 022 505	5 586 692
Summa eget kapital		6 122 505	5 686 692
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 250	10 000
Övriga skulder		80 541	110 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	11 999
Summa kortfristiga skulder		103 791	132 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 226 296	5 819 292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Stockholm

Johanna Lindbäck

Johanna Lindbäck
Styrelseledamot

2026-02-19

Datum