

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 235 AB

Organisationsnummer: 559083-5434  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2026-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 969	9 718	177 216	-1 467
Soliditet (%)	7,6	4,5	57,1	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>9</b>	<b>9 719 107</b>	<b>9 769 116</b>
Balanseras i ny räkning		9 719 107	-9 719 107	0
Årets resultat			4 970 122	4 970 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 719 116</b>	<b>4 970 122</b>	<b>14 739 238</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	9 719 116
Årets resultat	4 970 122
<b>Medel att disponera</b>	<b>14 689 238</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	14 689 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>14 689 000</b>
Balanseras i ny räkning	238
<b>Summa</b>	<b>14 689 238</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 000	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 000</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 000</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4 987 622	9 719 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 987 622</b>	<b>9 719 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 968 622</b>	<b>9 717 607</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 970 122</b>	<b>9 719 107</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 970 122</b>	<b>9 719 107</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	194 540 851	219 353 229
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>194 540 851</b>	<b>219 353 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>194 540 851</b>	<b>219 353 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>17 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>17 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>194 540 851</b>	<b>219 370 729</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 719 116	9
Årets resultat		4 970 122	9 719 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 689 238</b>	<b>9 719 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 739 238</b>	<b>9 769 116</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		179 801 613	209 601 613
<b>Summa avsättningar</b>		<b>179 801 613</b>	<b>209 601 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>194 540 851</b>	<b>219 370 729</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4 987 622	9 719 107

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 353 229	488 005 321
Tillkommande fordringar	4 987 622	9 719 108
Reglerade fordringar	-29 800 000	-278 371 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>194 540 851</b>	<b>219 353 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>194 540 851</b>	<b>219 353 229</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2026-04-24

Martina Wass  
Martina Wass  
2026-04-20