

# Årsredovisning

för

## TTP Fastighetsförvaltning i Eslöv AB

556692-3636

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Jönsson, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för TTP Fastighetsförvaltning i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger industrifastigheten Tumstocken 19 i Eslövs kommun. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Eslövs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	720	720	720	660
Resultat efter finansiella poster	591	576	525	461
Soliditet (%)	92	92	91	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 540 088	422 972	<b>3 063 060</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-205 000		<b>-205 000</b>
Balanseras i ny räkning		422 972	-422 972	<b>0</b>
Årets resultat			431 267	<b>431 267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 758 060</b>	<b>431 267</b>	<b>3 289 327</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 758 060
årets vinst	431 267
	<b>3 189 327</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	2 979 327
	<b>3 189 327</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhet, art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		720 000	720 000
Övriga rörelseintäkter		0	2 097
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>720 000</b>	<b>722 097</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 603	-43 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 046	-160 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 649</b>	<b>-203 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>510 351</b>	<b>519 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 914	57 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>80 914</b>	<b>57 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>591 265</b>	<b>576 489</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>561 265</b>	<b>551 489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 998	-128 517
<b>Årets resultat</b>		<b>431 267</b>	<b>422 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 066 774	1 226 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 066 774</b>	<b>1 226 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 066 774</b>	<b>1 226 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	450 000
Övriga fordringar		154 435	60 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 928	36 608
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175 363</b>	<b>547 232</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 844 462	2 049 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 844 462</b>	<b>2 049 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 019 826</b>	<b>2 596 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 086 600</b>	<b>3 823 328</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 758 060

2 540 088

Årets resultat

431 267

422 972

**Summa fritt eget kapital**

**3 189 327**

**2 963 060**

**Summa eget kapital**

**3 289 327**

**3 063 060**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

595 000

565 000

**Summa obeskattade reserver**

**595 000**

**565 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 798

16 793

Övriga skulder

178 474

178 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**202 272**

**195 268**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 086 600**

**3 823 328**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Mark	-

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 407 583	4 407 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 407 583</b>	<b>4 407 583</b>
Ingående avskrivningar	-3 180 763	-3 020 717
Årets avskrivningar	-160 046	-160 046
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 340 809</b>	<b>-3 180 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 066 774</b>	<b>1 226 820</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 684 000	2 684 000
Taxeringsvärden mark	1 398 000	1 398 000
	<b>4 082 000</b>	<b>4 082 000</b>

Skattemässigt restvärde för byggnaden och marken uppgår till 723 508 kr.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Fastighetsinteckningar på 3 000 000 kr utnyttjas ej.

Eslöv 2025-06-18

*Ola Jönsson*  
Ola Jönsson