

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fagerfors Fastighetsaktiebolag

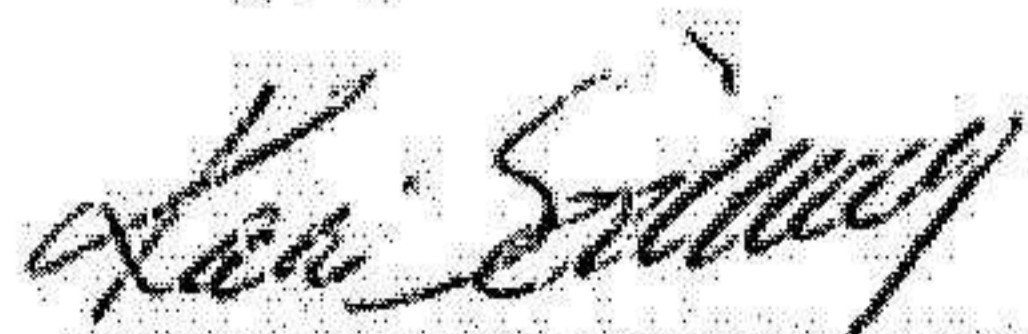
Org.nr. 556184-6436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fagerfors Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tingsryd 2024-10-17

  
Karin Söderberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består huvudsakligen av uthyrning av lokaler, både för bostadsändamål och rörelseverksamhet, samt förvaltning av fastigheter. Fastigheterna finns alla i Tingsryd kommun.

Företagets säte är Tingsryd

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	771 056	807 981	806 978	806 981
Resultat efter finansiella poster	284 552	-336 257	560 696	438 311
Soliditet (%)	76,25	79,31	90,95	86,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	40 000	3 729 952	-383 834	3 486 118
Utdelning			-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning			-383 834	383 834	0
Årets resultat				278 603	278 603
Belopp vid årets utgång	100 000	40 000	3 196 118	278 603	3 614 721

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 196 118
Årets resultat	278 603
	<u>3 474 721</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	3 174 721
	<u>3 474 721</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr, vilket motsvarar 150 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071616561

# Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		771 056	807 981
Övriga rörelseintäkter		3 656	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>774 712</u>	<u>807 981</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 665	-175 292
Personalkostnader		-223 668	-863 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 871	-107 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-515 204</u>	<u>-1 146 770</u>
<b>Rörelseresultat</b>		259 508	-338 789
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 668	2 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624	-255
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>25 044</u>	<u>2 532</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		284 552	-336 257
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>130 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		414 552	-256 257
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 949	-127 577
<b>Årets resultat</b>		<u>278 603</u>	<u>-383 834</u>

2024071616562

**Fagerfors Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556184-6436

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 217 133

3 306 656

Inventarier, verktyg och installationer

3

55 042

73 390

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 272 175

3 380 046

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

875 000

695 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

875 000

695 000

**Summa anläggningstillgångar**

4 147 175

4 075 046

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

53

22

**Summa kortfristiga fordringar**

53

22

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 176 257

1 010 792

**Summa kassa och bank**

1 176 257

1 010 792

**Summa omsättningstillgångar**

1 176 310

1 010 814

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 323 485

5 085 860

2024071616563

**Fagerfors Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556184-6436

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

140 000

140 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 196 118

3 729 952

Årets resultat

278 603

-383 834

**Summa fritt eget kapital**

3 474 721

3 346 118

**Summa eget kapital**

3 614 721

3 486 118

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

5

560 000

690 000

**Summa obeskattade reserver**

560 000

690 000

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggande av pensionsutfästelse m.m.

1 087 275

863 607

**Summa avsättningar**

1 087 275

863 607

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 909

0

Skatteskulder

4 274

17 667

Övriga skulder

28 372

11 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 934

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

61 489

46 135

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 323 485

5 085 860

2024071616564

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 168 215	5 168 215
Utgående anskaffningsvärden	5 168 215	5 168 215
Ingående avskrivningar	-1 861 559	-1 772 036
Årets avskrivningar	-89 523	-89 523
Utgående avskrivningar	-1 951 082	-1 861 559
Redovisat värde	3 217 133	3 306 656

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	194 396	102 658
Inköp	0	91 738
Utgående anskaffningsvärden	194 396	194 396
Ingående avskrivningar	-121 006	-102 658
Årets avskrivningar	-18 348	-18 348
Utgående avskrivningar	-139 354	-121 006
Redovisat värde	55 042	73 390

<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	695 000	515 000
Årets anskaffningsvärde	180 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	875 000	695 000
Redovisat värde	875 000	695 000

Avser Kapitalförsäkring. Marknadsvärde på balansdagen 691 828:-

# Fagerfors Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556184-6436

## NOTER

### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond vid 2017 års tax	0	130 000
Periodiseringsfond vid 2018 års tax	140 000	140 000
Periodiseringsfond vid 2019 års tax	170 000	170 000
Periodiseringsfond vid 2020 års tax	100 000	100 000
Periodiseringsfond vid 2021 års tax	100 000	100 000
Periodiseringsfond vid 2022 års tax	50 000	50 000
	560 000	690 000

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

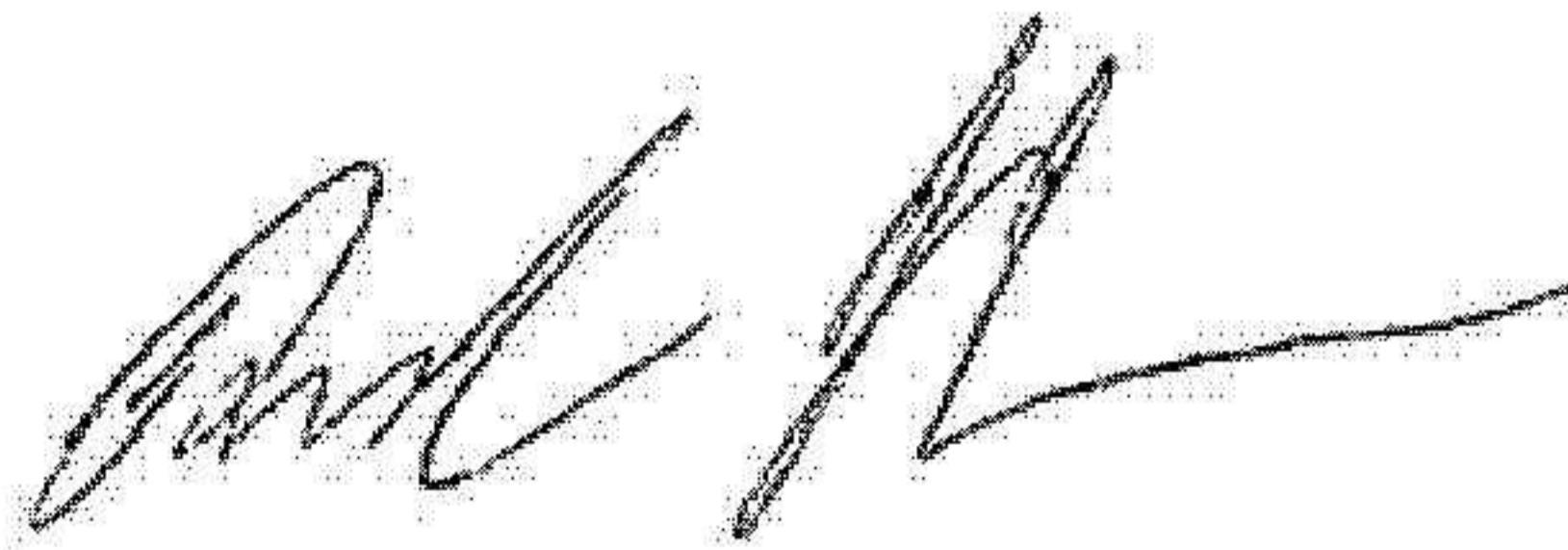
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tingsryd  
2024-06-26

  
Anders Olofsson

  
Pontus Olofsson

  
Karin Söderberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

