

ÅRSREDOVISNING

för

Byggtech Group Sweden Holding AB

Org.nr. 559183-7314

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Ekvall, Styrelseledamot

2023-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Arlov, Burlövs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är återställt 2022-02-21 via tillskott.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 021	185	0	0
Resultat efter finansiella poster	9	-301	0	-1 733
Soliditet (%)	2	-0,85	0,69	98

Definitioner av nyckeltal, se noter

*Bolaget har börjat hyra ut fastigheten, därav har omsättningen kommit igång.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-302 844
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000
Årets resultat			8 944
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>706 100</u>
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000	0

Byggtech Group Sweden Holding AB

Org.nr. 559183-7314

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	697 156
Årets resultat	<u>8 944</u>
	706 100

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>706 100</u>
	706 100

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 021 445	184 643
Övriga rörelseintäkter		1 315 618	999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 337 063</u>	<u>185 641</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-782 295	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-578 202</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 360 497</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		976 566	185 641
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-967 622</u>	<u>-486 752</u>
Summa finansiella poster		<u>-967 622</u>	<u>-486 752</u>
Resultat efter finansiella poster		8 944	-301 111
Resultat före skatt		8 944	-301 111
Årets resultat		<u>8 944</u>	<u>-301 111</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>33 518 910</u>	<u>29 425 444</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		33 518 910	29 425 444
Summa anläggningstillgångar		33 518 910	29 425 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		398 305	8 750
Övriga fordringar		69 136	294 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>41 067</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		508 508	302 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>394 262</u>	<u>105 451</u>
Summa kassa och bank		394 262	105 451
Summa omsättningstillgångar		902 770	408 218
SUMMA TILLGÅNGAR		34 421 680	29 833 662

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		697 156	-1 733
Årets resultat		8 944	-301 111
Summa fritt eget kapital		<u>706 100</u>	<u>-302 844</u>
Summa eget kapital		756 100	-252 844
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 916 660	0
Övriga skulder		6 894 332	5 830 000
Summa långfristiga skulder		<u>29 810 992</u>	<u>5 830 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 004	21 960 755
Leverantörsskulder		2 418 231	2 295 751
Skatteskulder		17 040	0
Övriga skulder		43 703	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 610	0
Summa kortfristiga skulder		<u>3 854 588</u>	<u>24 256 506</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 421 680	29 833 662

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 425 444	0
	Inköp	4 671 668	29 425 444
	Utgående anskaffningsvärden	34 097 112	29 425 444
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-578 202	0
	Utgående avskrivningar	-578 202	0
	Redovisat värde	33 518 910	29 425 444

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	29 394 332	5 830 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ARLÖV

Henrik Ekvall

Henrik Ekvall

2023-03-07

Paul Ekvall

Paul Ekvall

2023-03-07