

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gifico Fastighets AB

Org.nr. 559117-3629

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gifico Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-07-04

  
Thor Claesson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Gifico Fastighets AB**

Org.nr. 559117-3629

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Gifco Fastighets AB

Org.nr. 559117-3629

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 30 juni 2017. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 160 900	2 025 282	0
Resultat efter finansiella poster	-2 414 052	-637 690	-500
Soliditet (%)	34,96	0,08	65,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	640 172	-637 690	52 482
Balanseras i ny räkning		-637 690	637 690	0
Erhållna aktieägartillskott		22 000 000		22 000 000
Årets resultat			-1 223 674	-1 223 674
Belopp vid årets utgång	50 000	22 002 482	-1 223 674	20 828 808

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 002 482
Årets resultat	-1 223 674
	20 778 808

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 778 808
	20 778 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Gifco Fastighets AB**

Org.nr. 559117-3629

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 160 900	2 025 282
Övriga rörelseintäkter		72 952	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 233 852</u>	<u>2 025 283</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 032 639	-732 927
Personalkostnader	2	-600 440	-277 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 083 066	-753 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 716 145</u>	<u>-1 763 707</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-482 293	261 576
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		327	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 932 086	-899 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 931 759</u>	<u>-899 266</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 414 052	-637 690
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 200 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 214 052	-637 690
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 622	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 223 674</u>	<u>-637 690</u>

2024070824466

**Gifico Fastighets AB**

Org.nr. 559117-3629

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

58 068 008

58 068 008

58 068 008

296 358

1 115 913

68 801

19 516

1 500 588

108

108

1 500 696

59 568 704

59 151 074

59 151 074

59 151 074

121 957

0

2 060

30 789

154 806

885 491

885 491

1 040 297

60 191 371

2024070824467

**Gifico Fastighets AB**

Org.nr. 559117-3629

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

22 002 482

640 172

Årets resultat

-1 223 674

-637 690

**Summa fritt eget kapital**

20 778 808

2 482

**Summa eget kapital**

20 828 808

52 482

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

36 241 256

37 728 360

Skulder till koncernföretag

0

20 513 863

Övriga skulder

21 187

21 187

**Summa långfristiga skulder**

36 262 443

58 263 410

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 593 204

1 593 204

Leverantörsskulder

573 235

110 391

Skatteskulder

124 187

0

Övriga skulder

20 389

100 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 438

71 596

**Summa kortfristiga skulder**

2 477 453

1 875 479

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

59 568 704

60 191 371

2024070824468

# Gifico Fastighets AB

Org.nr. 559117-3629

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	59 904 482	0
Inköp	0	59 904 482
Utgående anskaffningsvärden	59 904 482	59 904 482
Ingående avskrivningar	-753 408	0
Årets avskrivningar	-1 083 066	-753 408
Utgående avskrivningar	-1 836 474	-753 408
Redovisat värde	58 068 008	59 151 074

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 29 868 440 31 355 544

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fiskeri AB Ginneton, Org. nr 556401-4958, säte Göteborg.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

**Gifco Fastighets AB**

Org.nr. 559117-3629

**NOTER**

2024070824470

Västra Frölunda

Kurt Claesson

Thor Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Joakim Bråtemyr  
Auktoriserad revisor

2024070824471



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.06.2024 15:26  
SENT BY OWNER:  
Joakim Bråtemyr · 24.06.2024 13:34  
DOCUMENT ID:  
HJXd6tOLIA  
ENVELOPE ID:  
BJfdpKR8IA-HJXd6tOLIA

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023 559117-3629 (Gifico FAB).pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP
1. KURT CLAESSION kurt@gifico.se	Signed	24.06.2024 16:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/11/26)
	Authenticated	24.06.2024 16:26	Low	IP: 90.235.80.38
2. THOR JAN-OLOF CLAESSION thor@gifico.se	Signed	24.06.2024 18:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/10/05)
	Authenticated	24.06.2024 18:29	Low	IP: 90.235.89.67
3. JOAKIM BRÅTEMYR joakim.bratemyr@bdo.se	Signed	25.06.2024 15:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25)
	Authenticated	25.06.2024 15:24	Low	IP: 217.119.170.26

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Gifico Fastighets AB  
Org.nr. 559117-3629

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gifico Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gifico Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gifico Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gifico Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gifico Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Goteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Bråtemyr  
Auktoriserad revisor

2024070824474



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.06.2024 15:25

SENT BY OWNER:  
Joakim Bråtemyr · 24.06.2024 13:37

DOCUMENT ID:  
ryMPq9AIUA

ENVELOPE ID:  
Hkw5qAUIA-ryMPq9AIUA

DOCUMENT NAME:  
001 RevB Gifico FAB.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Completed	Method	Details
1. JOAKIM BRÅTEMYR joakim.bratemyr@bdo.se	Signed Authenticated	25.06.2024 15:25 25.06.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25) IP: 217.119.170.26

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

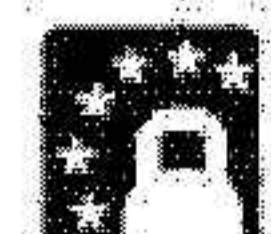
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed