

Årsredovisning

för

Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag

556118-8532

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 28 maj 2024


Niklas Reinholdt

Årsredovisning
för
Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag
556118-8532
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen ägd fastighet med uthyrning av kontorslokaler och garagelokaler samt uppställningsplatser för lastbilar.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 920	6 247	6 473	6 455	6 532
Resultat efter finansiella poster	2 673	2 386	1 557	1 655	2 263
Soliditet (%)	87	74	61	57	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 044 000	1 008 800	6 844 108	1 964 475	14 861 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-403 520		-403 520
Balanseras i ny räkning			1 964 475	-1 964 475	0
Årets resultat				2 136 137	2 136 137
Belopp vid årets utgång	5 044 000	1 008 800	8 405 063	2 136 137	16 594 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 405 063
årets vinst	2 136 137
	10 541 200

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	403 520
i ny räkning överföres	10 137 680
	10 541 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024053020826

11

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 920 147	6 247 468
Övriga rörelseintäkter	148 118	2 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 068 265	6 249 834

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 482 532	-3 089 096
Personalkostnader	-111 344	-121 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-917 702	-925 589
Summa rörelsekostnader	-4 511 578	-4 136 026
Rörelseresultat	2 556 687	2 113 808

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 628	81 054
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	186 010	344 253
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 706	-153 271
Summa finansiella poster	115 932	272 036
Resultat efter finansiella poster	2 672 619	2 385 844

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-31 235	-8 119
Summa bokslutsdispositioner	-31 235	-8 119
Resultat före skatt	2 641 384	2 377 725

Skatter

Skatt på årets resultat	-505 247	-413 250
Årets resultat	2 136 137	1 964 475

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 981 660	16 304 171
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	808 852	717 575
Summa materiella anläggningstillgångar		16 790 512	17 021 746

Summa anläggningstillgångar

16 790 512 **17 021 746**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 682 659	1 671 522
Övriga fordringar		2 769	87 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 829	107 282
Summa kortfristiga fordringar		1 846 257	1 866 590

Kassa och bank

Kassa och bank		1 260 550	2 206 576
Summa kassa och bank		1 260 550	2 206 576
Summa omsättningstillgångar		3 106 807	4 073 166

SUMMA TILLGÅNGAR

19 897 319 **21 094 912**

✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 044 000

5 044 000

Reservfond

1 008 800

1 008 800

Summa bundet eget kapital

6 052 800

6 052 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 405 063

6 844 108

Årets resultat

2 136 137

1 964 475

Summa fritt eget kapital

10 541 200

8 808 583

Summa eget kapital

16 594 000

14 861 383

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

896 460

865 225

Summa obeskattade reserver

896 460

865 225

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 570 000

Summa långfristiga skulder

0

2 570 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

455 000

Leverantörsskulder

652 293

365 286

Skatteskulder

2 548

0

Övriga skulder

65 982

167 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 686 036

1 810 459

Summa kortfristiga skulder

2 406 859

2 798 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 897 319

21 094 912

//

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-70 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 597 378	37 597 378
Inköp	330 564	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 927 942	37 597 378
Ingående avskrivningar	-21 293 207	-20 642 342
Årets avskrivningar	-653 075	-650 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 946 282	-21 293 207
Utgående redovisat värde	15 981 660	16 304 171

2024053020831

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 084 489	5 448 755
Inköp	355 904	612 565
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 976 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 440 393	2 084 489
Ingående avskrivningar	-1 366 914	-5 069 021
Försäljningar/utrangeringar	0	3 976 831
Årets avskrivningar	-264 627	-274 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 631 541	-1 366 914
Utgående redovisat värde	808 852	717 575

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	750 000
	0	750 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	500 000
Fastighetsinteckning	0	9 100 000
	0	9 600 000

4

Not 6 Skulder som avser flera poster

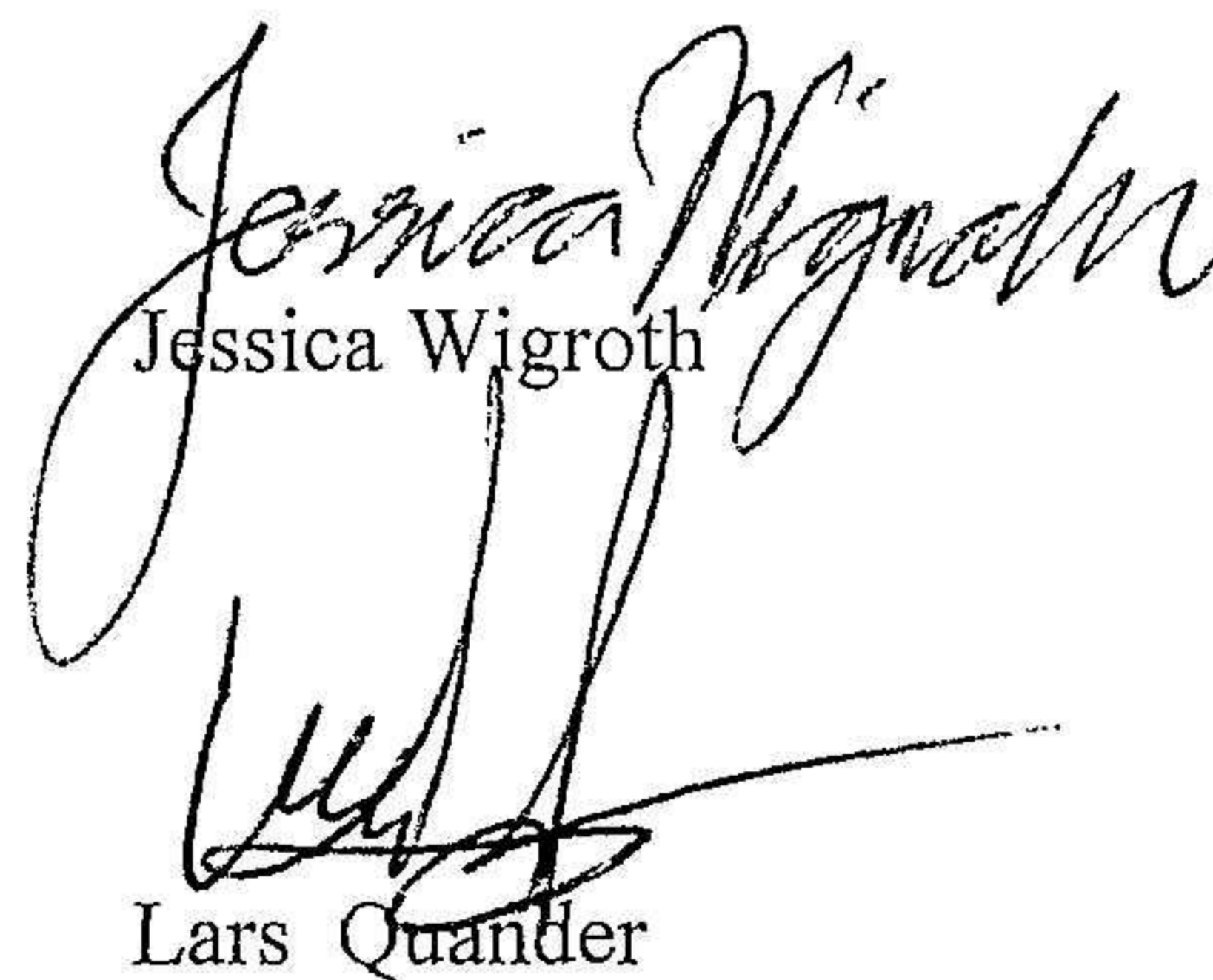
Företagets banklån om 0 (3 025 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 570 000
	0	2 570 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	455 000
	0	455 000

Halmstad den 28 maj 2024




Niklas Reinholdt
Ordförande



Jessica Wigroth



Martina Skoglöf



Lars Quander



Peter Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556118-8532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min oppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revision AB
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revision AB
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 28 maj 2024

Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor