

# Årsredovisning

för

## Burim Rama Fastigheter AB

559361-3341

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Burim Rama, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för Burim Rama Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	187	189
Resultat efter finansiella poster	-101	-23
Soliditet (%)	1,0	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-22 692	<b>22 308</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 692	22 692	<b>0</b>
Erhållna kapitaltillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-101 124	<b>-101 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>97 308</b>	<b>-101 124</b>	<b>21 184</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	97 308
årets förlust	-101 124
	<b>-3 816</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 816
	<b>-3 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 043 417	2 077 124
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 128	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 097 545</b>	<b>2 077 124</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 097 545      2 077 124

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 741	38 390
Fordringar hos koncernföretag		1 000	35 000
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 096	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 841</b>	<b>73 390</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 793	202 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 793</b>	<b>202 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 634</b>	<b>276 270</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 134 179      2 353 394

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 308

20 000

Årets resultat

-101 124

-22 692

**Summa fritt eget kapital**

**-3 816**

**-2 692**

**Summa eget kapital**

**21 184**

**22 308**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 617 750

1 671 750

Övriga skulder

405 810

541 810

**Summa långfristiga skulder**

**2 023 560**

**2 213 560**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

2 026

12 970

Skatteskulder

3 372

0

Övriga skulder

2 105

14 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 932

35 875

**Summa kortfristiga skulder**

**89 435**

**117 526**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 134 179**

**2 353 394**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 106 675	0
Inköp	0	2 106 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 106 675</b>	<b>2 106 675</b>
Ingående avskrivningar	-29 551	0
Årets avskrivningar	0	-29 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 551</b>	<b>-29 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 077 124</b>	<b>2 077 124</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	67 660	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 660</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-13 532	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 532</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 128</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 401 750	1 455 750
	<b>1 401 750</b>	<b>1 455 750</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

BR Holding AB (559366-3296) med säte i Kristianstad.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

Kristianstad 2024-07-30

*Burim Rama*  
Burim Rama