

**Årsredovisning**  
för  
**Point Ludvika AB**  
559178-4185

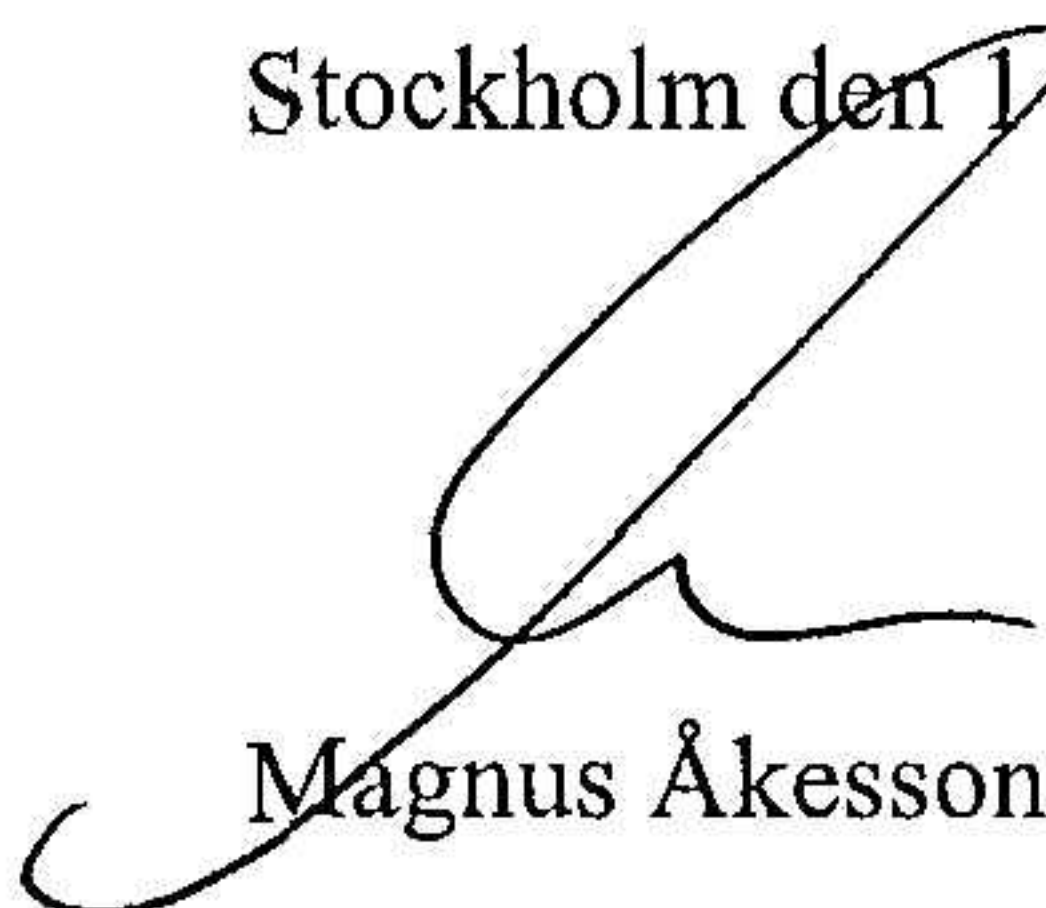
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Point Ludvika AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2024

  
Magnus Åkesson

**Årsredovisning**  
för  
**Point Ludvika AB**  
559178-4185  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 7 |



Styrelsen för Point Ludvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Heimdal 9 och 10.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Ludvika, 559178-4185 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 8 192       | 7 502       | 7 277       | 7 440       |
| Resultat efter finansiella poster | -2 479      | -2 191      | -1 742      | -1 637      |
| Soliditet (%)                     | 1,0         | 1,0         | 0,8         | 2,3         |

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50                        | 3 241                          | -3 191                    | <b>100</b>    |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | -3 191                         | 3 191                     | <b>0</b>      |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 4 980                          |                           | <b>4 980</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -4 979                    | <b>-4 979</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50</b>                 | <b>5 030</b>                   | <b>-4 979</b>             | <b>101</b>    |

Antal aktier: 1000  
pris/aktie: 50

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 5 030 000     |
| årets förlust    | -4 978 560    |
|                  | <b>51 440</b> |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 51 440        |
|                        | <b>51 440</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 2   | 8 192                     | 7 502                     |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 246                       | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>8 438</b>              | <b>7 502</b>              |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader   |     | -4 039                    | -3 700                    |
| Övriga externa kostnader  |     | -662                      | -1 102                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -1 185                    | -1 174                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-5 886</b>             | <b>-5 976</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>2 552</b>              | <b>1 526</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 2                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -5 033                    | -3 717                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-5 031</b>             | <b>-3 717</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-2 479</b>             | <b>-2 191</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -2 500                    | -1 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-2 500</b>             | <b>-1 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-4 979</b>             | <b>-3 191</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-4 979</b>             | <b>-3 191</b>             |

2024071203667



## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 66 641 67 821

Inventarier, verktyg och installationer 4 138 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 66 779 67 821**

**Summa anläggningstillgångar 66 779 67 821**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0 -2

Fordringar hos koncernföretag 5 220 3 327

Övriga fordringar 0 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 200 134

**Summa kortfristiga fordringar 5 420 3 870**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 111 690

**Summa kassa och bank 111 690**

**Summa omsättningstillgångar 5 531 4 560**

**SUMMA TILLGÅNGAR 72 310 72 381**

2024071203668



## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 030

3 241

Årets resultat

-4 979

-3 191

**Summa fritt eget kapital**

**51**

**50**

**Summa eget kapital**

**101**

**100**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

796

796

**Summa obeskattade reserver**

**796**

**796**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

18 937

39 255

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

24 318

24 318

Övriga skulder

80

90

**Summa långfristiga skulder**

**43 335**

**63 663**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

20 332

1 392

Leverantörsskulder

377

536

Skulder till koncernföretag

7

4 949

4 544

Skatteskulder

732

768

Övriga skulder

104

-3

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

1 584

585

**Summa kortfristiga skulder**

**28 078**

**7 822**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**72 310**

**72 381**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

|   | 2023         | 2022         |
|---|--------------|--------------|
| <b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b> |              |              |
| Sverige   | 8 192        | 7 502        |
|   | <b>8 192</b> | <b>7 502</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 72 315        | 72 067        |
| Inköp   |               | 248           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>72 315</b> | <b>72 315</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 494        | -3 319        |
| Årets avskrivningar                             | -1 179        | -1 174        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 673</b> | <b>-4 493</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>66 642</b> | <b>67 822</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Inköp   | 144        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>144</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -6         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>138</b> | <b>0</b>   |

### Not 5 Obeskattade reserver

|                         | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|------------|------------|
| Periodiseringsfond 2019 | 796        | 796        |
|                         | <b>796</b> | <b>796</b> |

### Not 6 Externa skulder

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |               |               |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 18 937        | 39 255        |
|                                    | <b>18 937</b> | <b>39 255</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |               |               |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 20 332        | 1 392         |
|                                    | <b>20 332</b> | <b>1 392</b>  |

### Not 7 Koncerninterna skulder

|  | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>              |               |               |
| Övriga skulder till koncerninterna bolag | 24 318        | 24 318        |
|  | <b>24 318</b> | <b>24 318</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |               |               |
| Övriga skulder till koncerninterna bolag | 4 949         | 4 544         |
|  | <b>4 949</b>  | <b>4 544</b>  |

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|   | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Förutbetalda hyror                              | 542          | 498        |
| Övriga upplupna kostnader                       | 396          | 79         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter KC | 646          | 7          |
|   | <b>1 584</b> | <b>584</b> |

### Not 9 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 46 000        | 46 000        |
|                      | <b>46 000</b> | <b>46 000</b> |

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties AB (publ), org. nr 559088-1438, med säte i Stockholm. Koncernredovisning görs i Aktiebolaget Fastator, org nr 556678-6645 med säte i Stockholm.

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Ludvika, 559178-4185 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

2024071203673

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift



Magnus Åkesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557516492856

## Dokument

559178-4185 Point Ludvika AB för 20230101-20231231

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2024-04-30 13:39:26 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-04-30 13:54:28 CEST (+0200)

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerare

Magnus Åkesson (MÅ)

Identifierad med svenskt BankID som "MAGNUS ÅKESSON"

Personnummer 790501-3913

magnus.akesson@pointproperties.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MÅ'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS ÅKESSON"

Signerade 2024-04-30 13:42:50 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Identifierad med svenskt BankID som "Daniel Kenny Martin Algotsson"

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DA'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2024-04-30 13:54:28 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516492856

2024071203675

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Point Ludvika AB, org.nr 559178-4185

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Point Ludvika AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Point Ludvika AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Point Ludvika AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Ludvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Ludvika AB ingår.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Point Ludvika AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Ludvika AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

2024071203678

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

2024-04-30 12:35:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071203679