

Årsredovisning

Österdahls Fastighetsförvaltning AB

556732-4040

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Österdahl

2023-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att erbjuda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar tjänster inom den tekniska förvaltningen av fastigheter och fastighetsskötsel. Bolaget utför om- och tillbyggnationer av fastigheter, rotrenoveringar och fullständiga VVS-installationer åt privata fastighetsägare, bostadsrättsföreningar samt allmännyttan.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	3 140	2 366	3 249	2 166	2 461
Resultat efter finansiella poster	353	-446	561	-57	261
Soliditet %	17	8	21	8	13

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	412 166	-272 029	240 137
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-272 029	272 029	0
- Årets resultat			237 967	237 967
- Belopp vid årets utgång	100 000	140 137	237 967	478 104

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	140 137
Årets resultat	237 967
Summa	378 104

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	378 104
Summa	378 104

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 139 652	2 365 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 139 652	2 365 655
Rörelsekostnader		
Varor och material	-1 459 791	-1 243 914
Övriga externa kostnader	-522 948	-546 648
Personalkostnader	2 -596 056	-1 020 434
Summa rörelsekostnader	-2 578 795	-2 810 996
Rörelseresultat	560 857	-445 341
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-208 063	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-514
Summa finansiella poster	-207 866	-514
Resultat efter finansiella poster	352 991	-445 855
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-71 091	181 000
Summa bokslutsdispositioner	-71 091	181 000
Resultat före skatt	281 900	-264 855
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 933	-7 174
Årets resultat	237 967	-272 029

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 839 964	2 128 027
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 839 964	2 128 027
Summa anläggningstillgångar		1 839 964	2 128 027
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		10 185	16 005
<i>Summa varulager m.m.</i>		10 185	16 005
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		682 198	253 276
Övriga fordringar		315 676	172 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 951	24 206
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 050 825	449 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 153	446 291
<i>Summa kassa och bank</i>		269 153	446 291
Summa omsättningstillgångar		1 330 163	912 221
SUMMA TILLGÅNGAR		3 170 127	3 040 248

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	140 137	412 166
Årets resultat	237 967	-272 029
<i>Summa fritt eget kapital</i>	378 104	140 137
Summa eget kapital	478 104	240 137
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	71 091	0
Summa obeskattade reserver	71 091	0
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	2 048 027	2 128 027
Summa avsättningar	2 048 027	2 128 027
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	175 086	171 152
Skatteskulder	43 933	7 174
Övriga skulder	332 375	466 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 511	27 618
Summa kortfristiga skulder	572 905	672 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 170 127	3 040 248

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 128 027	1 848 027
-----------------------------	-----------	-----------

Förändring av anskaffningsvärden

Kapitalförsäkring pantsatt	-80 000	280 000
----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	2 048 027	2 128 027
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående nedskrivningar	0	0
-------------------------	---	---

Förändring av nedskrivningar

Årets nedskrivningar	-208 063	-
----------------------	----------	---

Utgående nedskrivningar	-208 063	0
-------------------------	----------	---

Redovisat värde	1 839 964	2 128 027
-----------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-29

Bo Österdahl

Bo Österdahl

2023-06-29