

Årsredovisning för  
**AM fastigheter i Sävar AB**

559150-6521

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Marklund  
Styrelseledamot

2025-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM fastigheter i Sävar AB, 559150-6521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och exploatering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sävar i Umeå Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	50 101	-6 738	-24 260	12 962
Soliditet %	74,8	74,2	73,8	72,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	670 702	-6 738
Balanseras i ny räkning		-6 738	6 738
Årets resultat			43 870
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>663 964</b>	<b>43 870</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	663 964
Årets resultat	43 870
<b>Summa</b>	<b>707 834</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	707 834
<b>Summa</b>	<b>707 834</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		180 272	156 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 272</b>	<b>156 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 296	-132 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 159	-16 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 455</b>	<b>-148 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 817</b>	<b>8 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 719	-15 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 716</b>	<b>-15 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 101</b>	<b>-6 738</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 101</b>	<b>-6 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 231	0
<b>Årets resultat</b>		<b>43 870</b>	<b>-6 738</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	914 082	925 477
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 524	14 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>923 606</b>	<b>939 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>923 606</b>	<b>939 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		254	96
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>254</b>	<b>96</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89 853	22 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 853</b>	<b>22 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 107</b>	<b>22 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 013 713</b>	<b>962 600</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		663 964	670 702
Årets resultat		43 870	-6 738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>707 834</b>	<b>663 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>757 834</b>	<b>713 964</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	216 000	228 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	6	<b>216 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Skatteskulder		6 353	248
Övriga skulder		21 526	8 388
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 879</b>	<b>20 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 013 713</b>	<b>962 600</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	991 940	991 940
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>991 940</b>	<b>991 940</b>
Ingående avskrivningar	-66 463	-55 068
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 395	-11 395
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-77 858</b>	<b>-66 463</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>914 082</b>	<b>925 477</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	47 624	47 624
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 624</b>	<b>47 624</b>
Ingående avskrivningar	-33 336	-28 572
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 764	-4 764
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 100</b>	<b>-33 336</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 524</b>	<b>14 288</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	156 000	168 000

## Underskrifter

Sävar

Mats Marklund 2025-03-14  
Mats Marklund Datum  
Styrelseledamot

André Ruth 2025-03-14  
André Ruth Datum  
Verkställande direktör