

ÅRSREDOVISNING

för

Genetor AB

Org.nr. 559202-7279

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Genetor AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-10-23.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-10-23

Fredrik Sköld

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell samt kontorstjänster.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	26 963 364	15 671 305	4 405 392	2 512 922
Resultat efter finansiella poster	-1 405 329	-4 376 980	-3 303 110	-4 497 518
Soliditet (%)	5,12	0,31	56,17	1,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	78 372	-64 980	63 392
Balanseras i ny räkning		-64 980	64 980	0
Årets resultat			1 056 640	1 056 640
Belopp vid årets utgång	50 000	13 392	1 056 640	1 120 032

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 392
Årets resultat	1 056 640
	<u>1 070 032</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 070 032
	<u>1 070 032</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Genetor AB

Org.nr. 559202-7279

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 963 364	15 671 305
Övriga rörelseintäkter		19 132	12 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>26 982 496</u>	<u>15 683 699</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-955 455	-665 752
Övriga externa kostnader		-21 051 461	-14 314 098
Personalkostnader	2	-3 984 713	-3 213 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 357 814	-1 860 083
Summa rörelsekostnader		<u>-28 349 443</u>	<u>-20 053 491</u>
Rörelseresultat		-1 366 947	-4 369 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 403	-7 188
Summa finansiella poster		<u>-38 382</u>	<u>-7 188</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 405 329	-4 376 980
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 462 000	4 312 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 462 000</u>	<u>4 312 000</u>
Resultat före skatt		1 056 671	-64 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31	0
Årets resultat		<u>1 056 640</u>	<u>-64 980</u>

202310305945



Genetor AB

Org.nr. 559202-7279

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 016 720

5 969 500

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

2 990 813

2 286 621

Summa materiella anläggningstillgångar

9 007 533

8 256 121

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 608 000

1 608 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 608 000

1 608 000

Summa anläggningstillgångar

10 615 533

9 864 121

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

52 840

0

Summa varulager

52 840

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 769 930

4 325 157

Övriga fordringar

3 006 689

3 027 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 743 493

2 623 748

Summa kortfristiga fordringar

10 520 112

9 976 403

Kassa och bank

Kassa och bank

682 745

124 938

Summa kassa och bank

682 745

124 938

Summa omsättningstillgångar

11 255 697

10 101 341

SUMMA TILLGÅNGAR

21 871 230

19 965 462

2023110305946

Genetor AB

Org.nr. 559202-7279

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-04-30

2022-04-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 392

78 372

Årets resultat

1 056 640

-64 980

Summa fritt eget kapital

1 070 032

13 392

Summa eget kapital

1 120 032

63 392

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

15 921 579

15 373 579

Summa långfristiga skulder

15 921 579

15 373 579

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 791 951

1 694 531

Skatteskulder

8 041

0

Övriga skulder

145 659

126 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 883 968

2 706 963

Summa kortfristiga skulder

4 829 619

4 528 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**21 871 230****19 965 462**

2023110305947

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	8,00	6,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	8 730 387	3 081 763
Inköp	2 241 622	5 648 624
Utgående anskaffningsvärden	10 972 009	8 730 387
Ingående avskrivningar	-2 760 887	-1 014 810
Årets avskrivningar	-2 194 403	-1 746 077
Utgående avskrivningar	-4 955 290	-2 760 887
Redovisat värde	6 016 719	5 969 500

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 400 627	0
Inköp	867 604	2 400 627
Utgående anskaffningsvärden	3 268 231	2 400 627
Ingående avskrivningar	-114 006	0
Årets avskrivningar	-163 412	-114 006
Utgående avskrivningar	-277 418	-114 006
Redovisat värde	2 990 813	2 286 621

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 608 000	1 608 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 608 000	1 608 000
	Redovisat värde	1 608 000	1 608 000
	Avser hyresdeposition.		

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	15 921 579	15 373 579

Övriga noter

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Fredrik Sköld
2023-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2023.

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Genetor AB
Org.nr. 559202-7279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Genetor AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Genetor ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Genetor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Genetor AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Genetor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

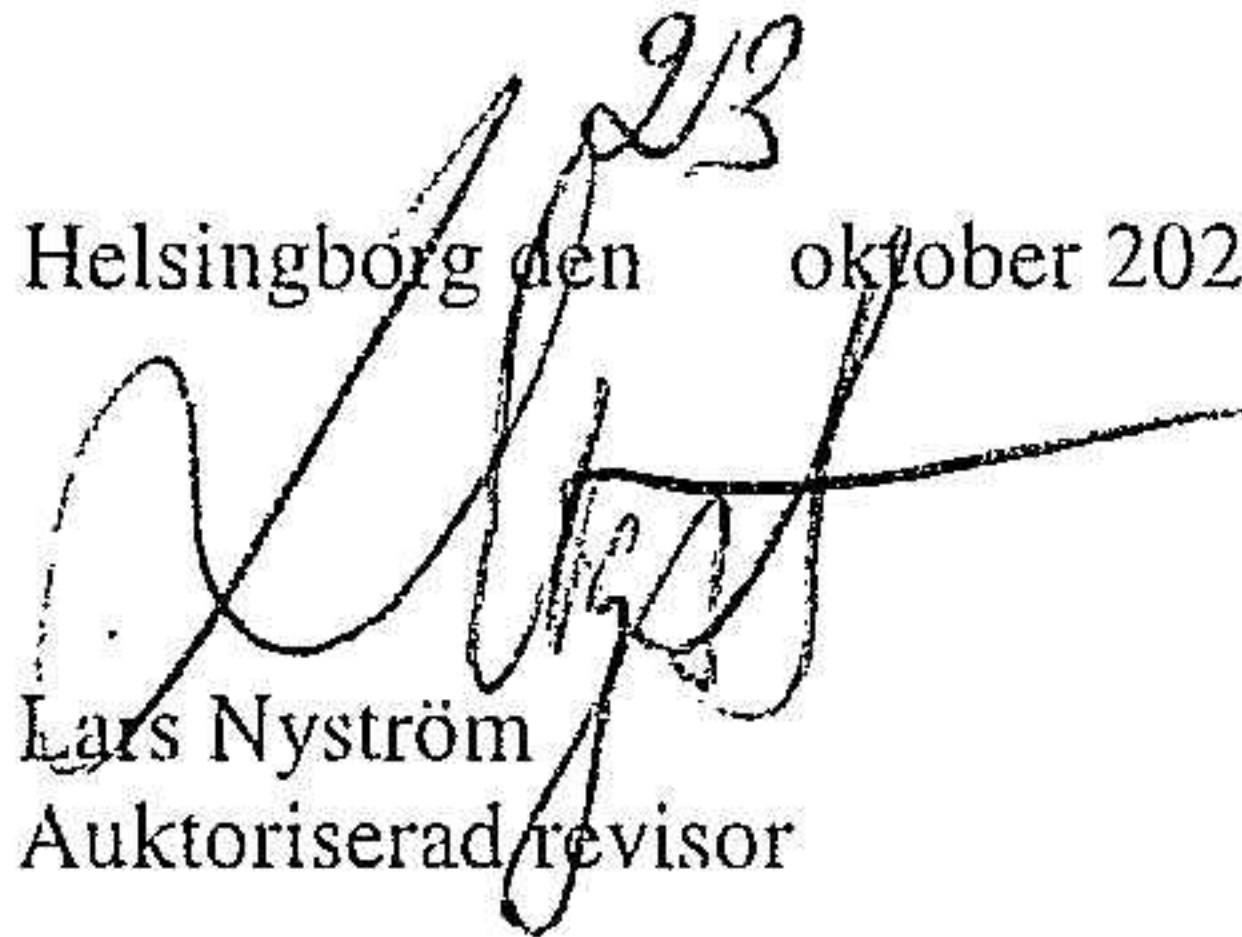
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Helsingborg den 213 oktober 2023


Lars Nyström
Auktoriserad revisor