

Årsredovisning för  
**Bergtornet Gruppen AB**  
556871-3993

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergtornet Gruppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-28

  
Stanislaw Krepa  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergtornet Gruppen AB, 556871-3993 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva självt eller genom dotterbolag byggnadsentreprenader och projektledning. Vidare skall bolaget äga och förvalta lös egendom samt bedriva uthyrning av lös egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	572 105	815 911	618 000	484 000
Resultat efter finansiella poster	3 699 182	3 224 235	2 182 377	3 555 427
Soliditet, %	66	65	68	71

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		9 452 559	2 640 381
Omföring av föreg års vinst			2 640 381	-2 640 381
Årets resultat				1 658 181
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>12 092 940</b>	<b>1 658 181</b>

wt

2023070321304

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 751 122 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 092 940
årets resultat	1 658 182
Totalt	<hr/> 13 751 122
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 13 751 122
Summa	<hr/> 13 751 122

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		572 105	815 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>572 105</b>	<b>815 911</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 750	-280 362
Personalkostnader	2	-85 160	-127 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 430	-151 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 340</b>	<b>-559 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 235</b>	<b>256 497</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 500 000	1 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 378 994	1 565 878
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 333	817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 910	-98 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 753 417</b>	<b>2 967 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 699 182</b>	<b>3 224 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 699 182</b>	<b>2 724 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 000	-83 854
<b>Årets resultat</b>		<b>1 658 182</b>	<b>2 640 381</b>

*W*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	4	6 674 819	6 826 249
Summa materiella anläggningstillgångar		6 674 819	6 826 249
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	425 000	425 000
Andra långfristiga fordringar	6	8 925 160	7 732 092
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 350 160	8 157 092
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 024 979</b>	<b>14 983 341</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 400	213 000
Övriga fordringar		180 133	137 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	4 095 687	2 925 761
Summa kortfristiga fordringar		4 328 220	3 276 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		504 379	421 903
Summa kassa och bank		504 379	421 903
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 832 599</b>	<b>3 697 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 857 578</b>	<b>18 681 284</b>

*W*

2023070321307

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 092 940	9 452 559
Årets resultat		1 658 182	2 640 381
Summa fritt eget kapital		13 751 122	12 092 940
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 851 122</b>	<b>12 192 940</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 097 555	4 141 547
Summa långfristiga skulder		4 097 555	4 141 547
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 485	12 657
Skulder till koncernföretag		1 300 000	800 000
Skatteskulder		17 048	17 048
Övriga skulder		1 446 476	1 443 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 892	73 100
Summa kortfristiga skulder		2 908 901	2 346 797
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 857 578</b>	<b>18 681 284</b>

W

2023070321308

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,40 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### *Personal*

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Utdelning	1 500 000	1 500 000
<b>Summa</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

2023070321309

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 571 528	7 571 528
	<u>7 571 528</u>	<u>7 571 528</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-745 279	-593 849
-Årets avskrivning enligt plan	-151 430	-151 430
	<u>-896 709</u>	<u>-745 279</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 674 819</b>	<b>6 826 249</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	425 000	400 000
-Förvärv	-	25 000
Vid årets slut	<u>425 000</u>	<u>425 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bergtornet Entreprenad AB, 556666-4768, Stockholm	1 000	100	400 000
Keselman Bygg AB, 559311-8465, Stockholm	250	50	25 000
			<u>425 000</u>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 732 092	6 989 978
-Tillkommande fordringar	1 193 068	742 114
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 925 160</b>	<b>7 732 092</b>

#### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	4 095 687	2 909 761
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	16 000
	<u>4 095 687</u>	<u>2 925 761</u>

*W*

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	4 910 000	4 910 000

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 921 587	3 965 579
Totalt	3 921 587	3 965 579

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	175 968	175 968
Totalt	175 968	175 968

2023070321311


## Underskrifter

Stockholm

  
Stanislaw Krepa  
Styrelseledamot

2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6-2023

  
Linda Johansen  
Auktoriserad revisör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergtornet Gruppen AB  
Org.nr 556871-3993

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergtornet Gruppen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergtornet Gruppen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergtornet Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

2023070321313

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergtornet Gruppen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergtornet Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

2023070521314

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

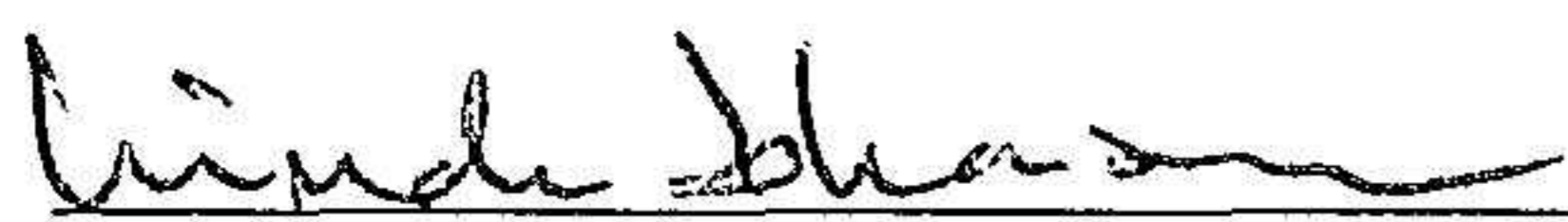
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2023



Linda Johansen  
Auktoriserad revisor