

Årsredovisning

Tvillingvägen Fastighets AB

559029-2800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Samuelsson
2022-11-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger och förvaltar den egna fastighet Kobolten 8 i Falun. Företaget har sitt säte i Falun.

Tvillingvägen Fastighets AB är ett dotterbolag till Mikael Förvaltnings AB (556488-7015). Mikael Förvaltnings ABs ägarandel i Tvillingvägen Fastighets AB är 100 %.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	401	412	408	385
Resultat efter finansiella poster	-192	-42	-33	-47
Soliditet %	68	70	68	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 813 239	121 340	2 984 579
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		121 340	-121 340	0
- Årets resultat			-191 978	-191 978
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 934 579	-191 978	2 792 601

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 934 579
<i>Årets resultat</i>	<i>-191 978</i>
<i>Summa</i>	<i>2 742 601</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 742 601
<i>Summa</i>	<i>2 742 601</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	401 177	411 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	401 177	411 651
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-221 287	-229 084
Personalkostnader	-281 920	-130 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 743	-67 743
Summa rörelsekostnader	-570 950	-427 324
Rörelseresultat	-169 773	-15 673
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 205	-25 987
Summa finansiella poster	-22 205	-25 987
Resultat efter finansiella poster	-191 978	-41 660
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	163 000
Summa bokslutsdispositioner	0	163 000
Resultat före skatt	-191 978	121 340
Årets resultat	-191 978	121 340

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 048 380	4 116 123
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 048 380	4 116 123
Summa anläggningstillgångar		4 048 380	4 116 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 400	164 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 400	164 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 483	5 563
<i>Summa kassa och bank</i>		27 483	5 563
Summa omsättningstillgångar		28 883	169 963
SUMMA TILLGÅNGAR		4 077 263	4 286 086

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 934 579	2 813 239
Årets resultat	-191 978	121 340
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 742 601</i>	<i>2 934 579</i>
Summa eget kapital	2 792 601	2 984 579
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6 1 123 000	1 193 000
Summa långfristiga skulder	1 123 000	1 193 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 80 000	40 000
Leverantörsskulder	10 684	3 755
Skatteskulder	14 845	14 440
Övriga skulder	7 500	7 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 633	42 805
Summa kortfristiga skulder	161 662	108 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 077 263	4 286 086

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-383 877	-316 134
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-67 743	-67 743
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-451 620	-383 877
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	4 048 380	4 116 123
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	803 000	1 033 000
--	---------	-----------

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 203 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 123 000	1 193 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	40 000
------------------------------------	--------	--------

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 431 000	2 431 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 431 000	2 431 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Falun

Mikael Samuelsson

Mikael Samuelsson

Styrelseordförande

2022-10-14

Lars Göran Håll

Lars Göran Håll

2022-10-14