

Årsredovisning

för

Fastighets Pugerup 37 AB

559365-2125

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Pugerup 37 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 30 december 2024


Ingemar Gunnarsson

Årsredovisning

för

Fastighets Pugerup 37 AB

559365-2125

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

↓

Ja

Styrelsen för Fastighets Pugerup 37 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hörbygårdens Mejeri AB (556881-3553)

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnationen av fyra hyreshus har färdigställt i slutet av verksamhetsåret.

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag om 380 000 kr från moderbolaget Hörbygårdens Mejeri AB (556881-3553).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	1 871	80
Resultat efter finansiella poster	-380	-301
Soliditet (%)	0,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-606	24 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-606	606	0
Årets resultat			-161	-161
Belopp vid årets utgång	25 000	-606	-161	24 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-606
årets förlust	-161
	-767
behandlas så att i ny räkning överföres	-767
	-767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-02-11
-2023-06-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 870 670

80 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 870 670

80 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-511 192

-79 733

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-231 598

0

Summa rörelsekostnader

-742 790

-79 733

Rörelseresultat

1 127 880

267

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 507 920

-301 508

Summa finansiella poster

-1 507 920

-301 508

Resultat efter finansiella poster

-380 040

-301 241

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

380 000

301 508

Summa bokslutsdispositioner

380 000

301 508

Resultat före skatt

-40

267

Skatter

Skatt på årets resultat

-121

-873

Årets resultat

-161

-606

2025012003613

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

49 535 908

3 146 050

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

41 276 263

Summa materiella anläggningstillgångar

49 535 908

44 422 313

Summa anläggningstillgångar

49 535 908

44 422 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 927

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 000

80 000

Summa kortfristiga fordringar

119 927

80 000

Kassa och bank

Kassa och bank

125 685

624 959

Summa kassa och bank

125 685

624 959

Summa omsättningstillgångar

245 612

704 959

SUMMA TILLGÅNGAR

49 781 520

45 127 272

2025012003614

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-606

0

Årets resultat

-161

-606

Summa fritt eget kapital

-767

-606

Summa eget kapital

24 233

24 394

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

33 943 000

29 608 000

Skulder till koncernföretag

15 419 397

15 120 805

Summa långfristiga skulder

49 362 397

44 728 805

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

336 000

Leverantörsskulder

100 876

0

Skatteskulder

39 394

20 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 620

18 000

Summa kortfristiga skulder

394 890

374 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 781 520

45 127 272

2025012003615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

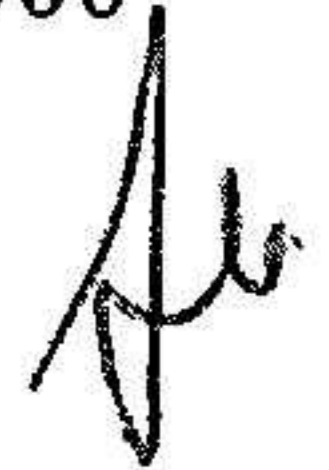
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 146 050	
Inköp	46 621 456	3 146 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 767 506	3 146 050
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-231 598	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 598	0
Utgående redovisat värde	49 535 908	3 146 050

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 276 263	
Inköp	5 226 543	41 276 263
Omklassificeringar	-46 502 806	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	41 276 263
Utgående redovisat värde	0	41 276 263

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 943 000	14 564 000
	33 943 000	14 564 000



Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 244 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 943 000	15 908 000
	33 943 000	15 908 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000
		336 000

Not 6 Ställda säkerheter K2

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	34 000 000	32 600 000
	34 000 000	32 600 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 30 december 2024



Ingemar Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Pugerup 37 AB
Org.nr 559365-2125

2025012003618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Pugerup 37 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Pugerup 37 ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Pugerup 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Pugerup 37 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Pugerup 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2025012003620

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far