

**Årsredovisning**  
för  
**JKAB Aktiebolag**  
556726-8312

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Tham, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för JKAB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder, lokaler och mark, skoglig verksamhet samt hästskötsel. Uthyrningen av de trettiotal torpen, ekonomibyggnad samt jordbruksmark och skog är möjlig genom arrende från Jacobsbergs Säteri.

Företaget har sitt säte i Björnlunda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	24 903	36 676	27 749	21 849
Resultat efter finansiella poster	-3 272	1 646	-3 421	-5 151
Soliditet (%)	52,2	49,0	54,5	65,1

Nettoomsättningen har i år återgått till normal nivå, efter att förra året ökat på grund av avverkning av skog.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 355	11 885 298	36 901	<b>12 022 554</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 901	-36 901	<b>0</b>
Årets resultat			-1 662 999	<b>-1 662 999</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 355</b>	<b>11 922 199</b>	<b>-1 662 999</b>	<b>10 359 555</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 922 199
årets förlust	-1 662 999
	<b>10 259 200</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 259 200
	<b>10 259 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		24 902 769	36 676 112
Övriga rörelseintäkter		3 557 774	2 398 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 460 543</b>	<b>39 074 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 683 609	-19 953 752
Övriga externa kostnader		-8 375 771	-7 762 352
Personalkostnader	2	-6 958 175	-7 439 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 998 657	-2 453 306
Övriga rörelsekostnader		-11 091	-3 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 027 303</b>	<b>-37 612 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 566 760</b>	<b>1 461 643</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 679	42 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231 333	142 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251	-59
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>294 761</b>	<b>184 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 271 999</b>	<b>1 645 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 609 000	-1 609 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 609 000</b>	<b>-1 609 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 662 999</b>	<b>36 901</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 662 999</b>	<b>36 901</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Stödrätter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 913 229	5 081 999
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 913 229</b>	<b>5 081 999</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	325 966	271 475
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>325 966</b>	<b>271 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 239 195</b>	<b>5 353 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 718 155	1 862 544
<b>Summa varulager</b>		<b>1 718 155</b>	<b>1 862 544</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 718 002	2 114 706
Övriga fordringar		700 018	1 019 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 625 044	10 461 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 043 064</b>	<b>13 595 342</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 834 828	6 352 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 834 828</b>	<b>6 352 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 596 047</b>	<b>21 810 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 835 242</b>	<b>27 164 353</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 354	100 354
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 354</b>	<b>100 354</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		11 922 199	11 885 298
Årets resultat		-1 662 999	36 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 259 200</b>	<b>11 922 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 359 554</b>	<b>12 022 553</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	1 609 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 609 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	2 000 000
Leverantörsskulder		1 491 275	2 810 913
Övriga skulder		4 681 647	4 720 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 302 766	4 001 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 475 688</b>	<b>13 532 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 835 242</b>	<b>27 164 353</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	12	14

### Not 3 Stödrätter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	79 526
Försäljningar/utrangeringar		-79 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-76 280
Försäljningar/utrangeringar		76 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 646 496	25 781 425
Inköp	2 920 000	1 739 871
Försäljningar/utrangeringar	-1 582 894	-874 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 983 602</b>	<b>26 646 496</b>
Ingående avskrivningar	-21 564 497	-19 985 991
Försäljningar/utrangeringar	1 492 782	874 800
Årets avskrivningar	-1 998 658	-2 453 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 070 373</b>	<b>-21 564 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 913 229</b>	<b>5 081 999</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 162 316	5 162 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 162 316</b>	<b>5 162 316</b>
Ingående avskrivningar	-5 162 316	-5 162 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 162 316</b>	<b>-5 162 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fordran Lantmännen	325 966	271 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 966</b>	<b>271 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325 966</b>	<b>271 475</b>

Stockholm 2025-06-04

*Liselott Tham*  
Liselott Tham

*Peter Tham*  
Peter Tham  
Ordförande

*Carl Tham*  
Carl Tham

*Nils Tham*  
Nils Tham

*A K Tham von Heidenstam*  
A K Tham von Heidenstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

*Johan Rudengren*  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JKAB Aktiebolag  
Org.nr 556726-8312

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JKAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKAB Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JKAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

JKAB Aktiebolag, Org.nr 556726-8312

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JKAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JKAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025-06-05

*Johan Rudengren*

---

Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor