

Årsredovisning

för

Högkvarteret Flintlåset 2 AB

559464-4089

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Åkerström, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för Högkvarteret Flintlåset 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	827	588
Resultat efter finansiella poster	-91	-101
Soliditet (%)	10,9	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	-100 689	1 924 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 689	100 689	0
Årets resultat			-90 934	-90 934
Belopp vid årets utgång	25 000	1 899 311	-90 934	1 833 377

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.000.000 (2.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 899 311
årets förlust	-90 934
	1 808 377
disponeras så att i ny räkning överföres	1 808 377
	1 808 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-12-20
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

826 756

588 303

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

826 756

588 303

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-489 916

-306 573

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-203 583

-152 441

Summa rörelsekostnader

-693 499

-459 014

Rörelseresultat

133 257

129 289

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 271

7 604

Räntekostnader och liknande resultatposter

-226 462

-237 582

Summa finansiella poster

-224 191

-229 978

Resultat efter finansiella poster

-90 934

-100 689

Resultat före skatt

-90 934

-100 689

Årets resultat

-90 934

-100 689

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 512 612	16 668 759
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	122 928	114 721
Summa materiella anläggningstillgångar		16 635 540	16 783 480
Summa anläggningstillgångar		16 635 540	16 783 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 647	21 730
Summa kortfristiga fordringar		20 647	21 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 125	389 144
Summa kassa och bank		224 125	389 144
Summa omsättningstillgångar		244 772	410 874
SUMMA TILLGÅNGAR		16 880 312	17 194 354

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 899 311	2 000 000
Årets resultat		-90 934	-100 689
Summa fritt eget kapital		1 808 377	1 899 311
Summa eget kapital		1 833 377	1 924 311
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 807 500	6 877 500
Skulder till koncernföretag		7 870 000	7 920 000
Summa långfristiga skulder		14 677 500	14 797 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	0
Leverantörsskulder		21 205	124 591
Skatteskulder		24 096	0
Övriga skulder		1 850	71 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 284	276 102
Summa kortfristiga skulder		369 435	472 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 880 312	17 194 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 821 200	0
Inköp	47 436	16 821 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 868 636	16 821 200
Ingående avskrivningar	-152 441	0
Årets avskrivningar	-203 583	-152 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 024	-152 441
Utgående redovisat värde	16 512 612	16 668 759

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 721	0
Inköp	8 207	114 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 928	114 721
Utgående redovisat värde	122 928	114 721

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret Fastigheter AB, org nr 559445-5007, med säte i Halmstad. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år efter förfalldagen	6 527 500	6 597 500
Skulder till koncernbolag som betalas senare än fem år efter förfalldagen	7 870 000	7 920 000
	14 397 500	14 517 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Halmstad

Johan Åkerström
Johan Åkerström

2026-03-26