

Årsredovisning

Creantum Fastigheter AB

559100-6480

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Otterhem
2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom såsom fastigheter och aktier i dotterbolag.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-224
Soliditet %	0	0	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital
- Belopp vid årets ingång	50 000
- Belopp vid årets utgång	50 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>
<i>Summa</i>	<i>0</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>0</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
<i>Rörelseresultat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	21 741 416	21 741 416
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 741 416</i>	<i>21 741 416</i>
Summa anläggningstillgångar		21 741 416	21 741 416
SUMMA TILLGÅNGAR		21 741 416	21 741 416

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
Summa eget kapital	50 000	50 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	21 691 416	21 691 416
Summa långfristiga skulder	21 691 416	21 691 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 741 416	21 741 416

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 741 416	21 741 416
	Utgående anskaffningsvärden	21 741 416	21 741 416
	Redovisat värde	21 741 416	21 741 416

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tomas Otterhem

Tomas Otterhem

2025-03-24