

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kasken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2023-



Else-Marie Steinman

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7



Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	599 124	642 583	496 151	615 394
Resultat efter finansiella poster	7 689	-206 379	-405 297	29 058
Soliditet (%)	5	4	7	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	179 980
Årets resultat			7 689
Belopp vid årets utgång	100 000	0	187 669

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

179 980

Årets resultat

7 689

187 669

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

187 669

187 669

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ES

2023071020778

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		599 124	642 583
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>24 125</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		599 124	666 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 180	-429 768
Personalkostnader	2	-15 967	-217 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	<u>-104 935</u>	<u>-104 341</u>
Summa rörelsekostnader		-496 082	-751 472
Rörelseresultat		103 042	-84 764
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-95 353</u>	<u>-121 615</u>
Summa finansiella poster		-95 353	-121 615
Resultat efter finansiella poster		7 689	-206 379
Resultat före skatt		7 689	-206 379
Årets resultat		<u>7 689</u>	<u>-206 379</u>



2023071020779

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

3 740 718

3 820 082

4

0

25 571

3 740 718

3 845 653

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

5

1 900 000

1 900 000

1 900 000

1 900 000

Summa anläggningstillgångar

5 640 718

5 745 653

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

555

17 000

0

53 358

555

70 358

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

195 482

541 154

195 482

541 154

Summa omsättningstillgångar

196 037

611 512

SUMMA TILLGÅNGAR

5 836 755

6 357 165

ES

2023071020780

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

179 980

7 689

187 669

287 669

386 359

-206 379

179 980

279 980

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

5 500 000

5 500 000

5 999 400

5 999 400

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

16 077

3 000

30 009

49 086

32 064

9 666

36 055

77 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 836 755****6 357 165**

2023071020781

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 553 176	4 503 176
Om-/tillbyggnad	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	4 553 176	4 553 176
Ingående avskrivningar	-733 094	-653 730
Årets avskrivningar	-79 364	-79 364
Utgående avskrivningar	-812 458	-733 094
Redovisat värde	3 740 718	3 820 082

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 448	504 448
Utgående anskaffningsvärden	504 448	504 448
Ingående avskrivningar	-478 877	-453 900
Årets avskrivningar	-25 571	-24 977
Utgående avskrivningar	-504 448	-478 877
Redovisat värde	0	25 571

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Redovisat värde	1 900 000	1 900 000

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 500 000	5 999 400
	5 500 000	5 999 400

2023071020782

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fribo Economy & Race Horses AB, org.nr. 556851-4375, med säte i Malmö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Täby



Else-Marie Steinman

2023-07-06

2023071020783