

Årsredovisning

Hyr Här Rödåsel AB

Org.nr 559191-3388

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Andersson, Styrelseledamot

2025-03-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hyr Här Rödåsel AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vännäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och garagaplatser samt reparationer av bilar och husvagnar.

Bolaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 556	1 490	760	628
Resultat efter finansiella poster	291	268	283	116
Balansomslutning	3 134	2 991	2 769	2 071
Soliditet (%)	22	15	15	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	199 923	212 961	462 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 961	-212 961	0
Årets resultat			229 258	229 258
Belopp vid årets utgång	50 000	412 884	229 258	692 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 884
årets vinst	229 258
	642 142
disponeras så att i ny räkning överföres	642 142
	642 142

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 556 168	1 490 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 556 168	1 490 403
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 097 370	-1 111 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 329	-3 081
Summa rörelsekostnader		-1 152 699	-1 114 207
Rörelseresultat		403 469	376 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 730	-107 883
Summa finansiella poster		-112 729	-107 883
Resultat efter finansiella poster		290 740	268 313
Resultat före skatt		290 740	268 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 482	-55 352
Årets resultat		229 258	212 961

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 640 160	2 692 408
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	141 077	144 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 781 237	2 836 566
Summa anläggningstillgångar		2 781 237	2 836 566
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 692	46 314
Övriga fordringar		1 358	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 018	15 879
Summa kortfristiga fordringar		66 068	62 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 535	92 290
Summa kassa och bank		286 535	92 290
Summa omsättningstillgångar		352 603	154 483
SUMMA TILLGÅNGAR		3 133 840	2 991 049

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 884	199 923
Årets resultat		229 258	212 961
Summa fritt eget kapital		642 142	412 884
Summa eget kapital		692 142	462 884
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 741 431	1 778 683
Summa långfristiga skulder		1 741 431	1 778 683
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 252	37 252
Leverantörsskulder		22 509	27 826
Skatteskulder		59 470	115 070
Övriga skulder		506 626	498 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 410	70 501
Summa kortfristiga skulder		700 267	749 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 133 840	2 991 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 692 408	80 000
Omklassificeringar	0	2 612 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 692 408	2 692 408
Årets avskrivningar	-52 248	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 248	0
Utgående redovisat värde	2 640 160	2 692 408

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 062	154 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 062	154 062
Ingående avskrivningar	-9 904	-6 823
Årets avskrivningar	-3 081	-3 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 985	-9 904
Utgående redovisat värde	141 077	144 158

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 462 574
Inköp	0	149 834
Omklassificeringar	0	-2 612 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 592 423	1 629 675
	1 592 423	1 629 675

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 870 000	1 870 000
	1 870 000	1 870 000

Hyr Här Rödåsel AB
Org.nr 559191-3388

8 (8)

2025-03-17

Kristoffer Andersson
Kristoffer Andersson
Verkställande direktör