

ÅRSREDOVISNING

för

Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Forkan Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västervik 2023-11-09



.....
Daniel Fristedt

ÅRSREDOVISNING

för

Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att driva och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Västerviks kommun

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	469 770	434 467	368 255	91 582
Resultat efter finansiella poster	-107 916	49 532	-241 580	-141 442
Soliditet (%)	1,03	2,06	1,38	2,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 510
Aktieägartillskott	52 000
Årets resultat	-107 916
	594

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	594
	594

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		469 770	434 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		469 770	434 467
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 536	-239 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 025	-62 025
Summa rörelsekostnader		-390 561	-301 767
Rörelseresultat		79 209	132 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 899	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 024	-83 168
Summa finansiella poster		-187 125	-83 168
Resultat efter finansiella poster		-107 916	49 532
Resultat före skatt		-107 916	49 532
Årets resultat		-107 916	49 532

202311304008

Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 724 054

3 786 079

Summa materiella anläggningstillgångar

3 724 054

3 786 079

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

850 000

850 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

850 000

850 000

Summa anläggningstillgångar

4 574 054

4 636 079

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

7 227

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 668

8 118

Summa kortfristiga fordringar

15 895

8 118

Kassa och bank

Kassa och bank

296 574

506 686

Summa kassa och bank

296 574

506 686

Summa omsättningstillgångar

312 469

514 804

SUMMA TILLGÅNGAR**4 886 523****5 150 883**

202311304009

Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 511

6 978

Årets resultat

-107 916

49 532

Summa fritt eget kapital

595

56 510

Summa eget kapital

50 595

106 510

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 452 639

4 465 628

Övriga skulder

267 906

419 906

Summa långfristiga skulder

4 720 545

4 885 534

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

47 508

106 680

Skatteskulder

11 052

21 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 823

30 931

Summa kortfristiga skulder

115 383

158 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 886 523****5 150 883**

202311304010

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 925 635

3 925 635

Utgående anskaffningsvärden

3 925 635

3 925 635

Ingående avskrivningar

-139 556

-77 531

Årets avskrivningar

-62 025

-62 025

Utgående avskrivningar

-201 581

-139 556

Redovisat värde

3 724 054

3 786 079

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

850 000

0

Inköp

0

850 000

Utgående anskaffningsvärden

850 000

850 000

Redovisat värde

850 000

850 000

Not 4 Långfristiga skulder**2023-08-31****2022-08-31**

Förfaller senare än 5 år

4 262 607

4 038 908

Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

NOTER

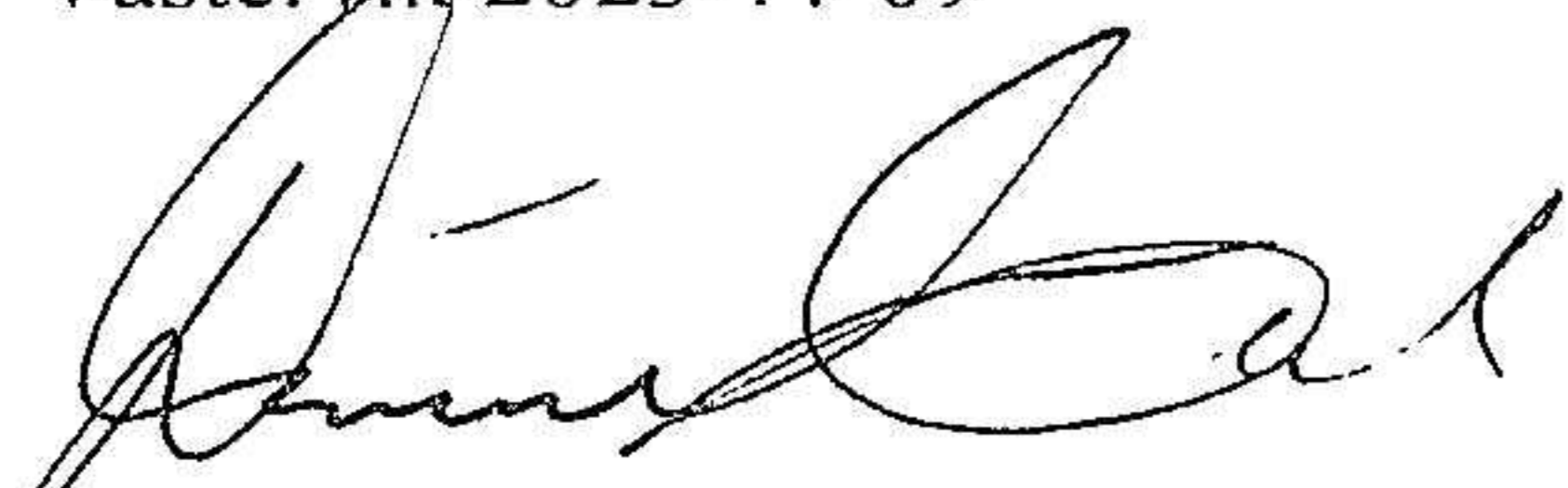
Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik 2023-11-09



Daniel Fristedt

2023111304012