

**Årsredovisning**  
för  
**Vacker utsikt AB**  
559411-1972  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robin Söderström, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen för Vacker utsikt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom, aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	149	6 137
Soliditet (%)	97,0	97,8	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	5 723 930	118 084	<b>5 867 014</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 125		<b>-210 125</b>
Balanseras i ny räkning		118 084	-118 084	<b>0</b>
Årets resultat			3 135	<b>3 135</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 631 889</b>	<b>3 135</b>	<b>5 660 024</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 631 889
årets vinst	3 135
	<b>5 635 024</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	5 312 624
	<b>5 635 024</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 767	-25 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 767</b>	<b>-25 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 767</b>	<b>-25 574</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 846	174 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 740</b>	<b>174 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 973</b>	<b>148 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 973</b>	<b>148 718</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-838	-30 634
<b>Årets resultat</b>		<b>3 135</b>	<b>118 084</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

5 437 757

0

Andra långfristiga fordringar

3

0

3 751 726

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 437 757**

**3 751 726**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 437 757**

**3 751 726**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

100

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 067

108 784

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 167**

**108 784**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

392 497

2 139 611

**Summa kassa och bank**

**392 497**

**2 139 611**

**Summa omsättningstillgångar**

**395 664**

**2 248 395**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 833 421**

**6 000 121**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 631 889

5 723 930

Årets resultat

3 135

118 084

**Summa fritt eget kapital**

**5 635 024**

**5 842 014**

**Summa eget kapital**

**5 660 024**

**5 867 014**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

31 472

33 728

Övriga skulder

124 025

82 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 900

17 379

**Summa kortfristiga skulder**

**173 397**

**133 107**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 833 421**

**6 000 121**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	1 686 031	
Omklassificeringar	3 751 726	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 437 757</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 437 757</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 751 726	
Tillkommande fordringar		3 751 726
Omklassificeringar	-3 751 726	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 751 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 751 726</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Stockholm

*Robin Söderström*  
Robin Söderström

2026-03-30