

Årsredovisning för  
**Steps Real Estate AB**

559415-7488

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Aktham Salah  
Styrelseledamot

2024-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steps Real Estate AB, 559415-7488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022. Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fast och lös egendom, direkt eller indirekt, för huvudsakligen bostads- och kommersiella ändamål och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Matermea Holding AB, 559356-2530, med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	27 715	
Resultat efter finansiella poster	-323 169	
Soliditet %	6,8	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		31
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	31
<b>Summa</b>	<b>31</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31
<b>Summa</b>	<b>31</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-12-28 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 715	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 715</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 701	0
Personalkostnader		-43 880	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 054	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 635</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-322 920</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-249</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-323 169</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		323 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>323 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>331</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-300	0
<b>Årets resultat</b>		<b>31</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	113 190	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>113 190</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	91 823	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 823</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	80 700	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 700</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>285 713</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		35 837	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 095	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 932</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 112	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 112</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 044</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>367 757</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		31	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 031</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 875	0
Skulder till koncernföretag		292 402	0
Skatteskulder		300	0
Övriga skulder		1 569	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 580	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 726</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>367 757</b>	<b>25 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	130 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 810	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 810</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>113 190</b>	

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	93 067	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>93 067</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 244	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 244</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>91 823</b>	

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	80 700	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>80 700</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 700</b>	

#### Kommentar till not

Lämnade depositioner.

## Underskrifter

Stockholm

Allegra Carlson 2024-06-26  
Allegra Carlson Datum  
Styrelseledamot

Ulrika Karlsson 2024-06-26  
Ulrika Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Aktham Salah 2024-06-26  
Aktham Salah Datum  
Styrelseledamot

Omar Mtaoee Alatrash 2024-06-26  
Omar Mtaoee Alatrash Datum  
Styrelseordförande