

# Årsredovisning

för

**LKB Fastigheter AB**

Org.nr. 559304-3838

Räkenskapsåret

2024-08-01 – 2025-07-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Carlsson, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för LKB Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01-2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lillkyrka.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	534	200	196	184
Resultat efter finansiella poster	-99	-76	-86	-27
Soliditet (%)	0	1	1	1

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 393	1 030	29 423
Balanseras i ny räkning	0	1 030	-1 030	0
Årets resultat	0	0	-857	-857
Belopp vid årets utgång	25 000	4 423	-857	28 567

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 423
Årets resultat	-857
<b>Summa</b>	<b>3 567</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>3 567</b>
<b>Summa</b>	<b>3 567</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		534 099	199 677
Övriga rörelseintäkter		0	1 223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>534 099</b>	<b>200 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 920	-110 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 581	-70 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-407 501</b>	<b>-180 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 598</b>	<b>19 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 482	-95 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 455</b>	<b>-95 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 857</b>	<b>-75 852</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		98 000	78 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>98 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-857</b>	<b>2 148</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-420
Övriga skattekostnader		0	-698
<b>Årets resultat</b>		<b>-857</b>	<b>1 030</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-07-31	2024-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 374 940	3 279 352
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 374 940</b>	<b>3 279 352</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 374 940</b>	<b>3 279 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	125 960	128 960
Övriga fordringar		609	54 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 593	3 430
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 162</b>	<b>187 297</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 061	32 127
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 061</b>	<b>32 127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 223</b>	<b>219 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 602 163</b>	<b>3 498 777</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-07-31	2024-07-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4 423	3 393
Årets resultat		-857	1 030
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>3 567</strong>	<strong>4 423</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>28 567</strong>	<strong>29 423</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 730 325	1 312 500
Skulder till koncernföretag		4 639 847	2 066 817
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>9 370 172</strong>	<strong>3 379 317</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	131 340	60 000
Leverantörsskulder		8 752	3 197
Skatteskulder		29 365	19 930
Övriga skulder		504	504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 463	6 405
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>203 424</strong>	<strong>90 036</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>9 602 163</strong>	<strong>3 498 777</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 501 088	3 501 088
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 283 169	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 784 257</b>	<b>3 501 088</b>
Ingående avskrivningar	-221 736	-151 714
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-187 581	-70 022
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-409 317</b>	<b>-221 736</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 374 940</b>	<b>3 279 352</b>

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	128 960	115 960
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	283 000	13 000
Reglerade fordringar	-286 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 960</b>	<b>128 960</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 960</b>	<b>128 960</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-07-31	2024-07-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 204 965	1 072 500

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	4 730 325	1 312 500
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	131 340	60 000

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån på 4 861 665kr redovisas på ovan poster i balansräkningen.

## Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckningar	2 062 500	2 062 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 062 500</b>	<b>2 062 500</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-01-29.

Lillkyrka

**Per Carlsson**

Styrelseledamot

2026-01-29