

Årsredovisning

för

Bålsta Apartment Hotel AB

Org.nr. 559223-2887

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Zinovjev, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Bålsta Apartment Hotel AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades 2019-10-21.

Bålsta Apartment Hotel AB bedriver klassisk hotellverksamhet samt korttidsboende för företag och privatpersoner i Bålsta, Håbo kommun.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget ingår i koncern, där moderföretaget som upprättar koncernredovisning är Easyflat Group AB med organisationsnummer 559085-4922 med säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Easyflat Group AB (559085-4922) äger 100% av andelarna i företaget.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har bolaget vidtagit flera åtgärder för att anpassa verksamheten till ett förändrat och mer utmanande marknadsläge. Fokus har legat på att stärka bolagets motståndskraft genom en översyn av kostnadsstrukturen, effektivisering av interna processer samt prioritering av kärnverksamheten. Dessa insatser har genomförts med bevarad operativ förmåga och ett långsiktigt perspektiv.

Den allmänna konjunkturen inom branschen har under året varit avvaktande, vilket medfört att många företag inom sektorn mött ökad konkurrens och pressade marginaler. Trots detta har bolaget kunnat upprätthålla en stabil verksamhet och har fortsatt att utveckla relationer med kunder och samarbetspartners.

Företagsledningen följer utvecklingen noggrant och vidtar löpande åtgärder för att säkerställa att bolaget står väl rustat inför kommande perioder. Prognoserna på medellång sikt visar på en gradvis återhämtning inom branschen, vilket bedöms kunna bidra positivt till bolagets framtida utveckling. Mot bakgrund av detta gör företagsledningen bedömningen att det inte föreligger några väsentliga riskfaktorer som skulle påverka antagandet om fortsatt drift.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 747	11 038	16 167	10 294
Resultat efter finansiella poster	-2 096	-691	4 503	1 652
Balansomslutning	5 900	3 175	12 296	6 282
Soliditet (%)	6,74	15,60	4,60	8,90

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Summan av företagets tillgångar.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	452 431	-8 082	494 349
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-8 082	8 082	0
Årets resultat	0	0	-96 441	-96 441
Belopp vid årets utgång	50 000	444 349	-96 441	397 908

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	444 349
Årets resultat	-96 441
Summa	347 908

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	347 908
Summa	347 908

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 746 756	11 037 616
Övriga rörelseintäkter		33 523	112 146
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		9 780 279	11 149 762
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 327 452	-8 394 636
Övriga externa kostnader		-2 511 538	-2 661 500
Personalkostnader	2	-936 846	-694 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa rörelsens kostnader		-11 775 835	-11 750 586
Rörelseresultat		-1 995 557	-600 825
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 382	944
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-102 267	-91 045
Summa resultat från finansiella poster		-100 885	-90 101
Resultat efter finansiella poster		-2 096 441	-690 926
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	610 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	72 844
Summa bokslutsdispositioner		2 000 000	682 844
Resultat före skatt		-96 441	-8 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-96 441	-8 082

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	135 433	281 945
Summa materiella anläggningstillgångar		135 433	281 945
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 921 306	2 701 471
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 921 306	2 701 471
Summa anläggningstillgångar		4 056 740	2 983 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Aktuell skattefordran		6 666	70 686
Övriga fordringar		341 441	35 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 481 297	84 897
Summa kortfristiga fordringar		1 829 404	191 113
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 958	163
Summa kassa och bank		13 958	163
Summa omsättningstillgångar		1 843 362	191 276
SUMMA TILLGÅNGAR		5 900 101	3 174 692

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		444 349	452 431
Årets resultat		-96 441	-8 082
Summa fritt eget kapital		347 908	444 349
Summa eget kapital		397 908	494 349
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	581 301
Skulder till koncernföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		0	581 301
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		671 240	577 824
Leverantörsskulder		4 632 292	940 214
Aktuella skatteskulder		17 733	150
Övriga skulder		18 618	387 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 310	193 793
Summa kortfristiga skulder		5 502 193	2 099 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 900 101	3 174 692

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta, det vill säga det nominella värdet minskat med eventuell osäkerhet om betalning, som beaktas genom nedskrivningar vid behov. Fordringar klassificeras som kortfristiga om de förfaller inom ett år, och långfristiga om de förfaller senare än ett år från balansdagen. Vid nedskrivning av osäkra fordringar tillämpas en individuell bedömning av fordringarnas återvinningsbara värde. Om det bedöms att en fordran inte kommer att betalas i sin helhet görs en nedskrivning till det belopp som förväntas bli erhållet.

Skulder redovisas till det belopp som företaget förväntar sig att betala. Skulder som förfaller inom ett år klassificeras som kortfristiga, medan skulder som förfaller efter mer än ett år klassificeras som långfristiga. Vid bedömning av skuldernas värde beaktas eventuella räntekostnader och andra tillkommande kostnader som är förknippade med skulderna. För skulder som är beroende av framtida osäkra händelser eller uppskattningar görs en individuell bedömning av den skuld som behöver redovisas. Skulder som är föremål för ränteförändringar redovisas till det verkliga värdet vid varje rapporteringsperiod.

Avsättningar redovisas när företaget har en förpliktelse som har sitt ursprung i en tidigare händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen, och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Om förpliktelsen inte är säker eller det är osäkert om ett utflöde kommer att krävas, redovisas inte avsättningen. Avsättningar för pensionsförpliktelser, miljöförpliktelser eller andra långsiktiga förpliktelser redovisas enligt de specifika principer som gäller för respektive område. Avsättningar bedöms löpande och justeras när det finns nya upplysningar om förpliktelsens omfattning eller tidpunkt.

Byte av redovisningsprincip

Under räkenskapsåret 2024 har bolaget ändrat klassificeringen av vidarefakturerade personalkostnader från andra koncernbolag. Tidigare redovisades dessa kostnader som en del av personalkostnaderna, men från och med 2024 har de istället klassificerats som övriga externa kostnader i resultaträkningen.

Förändringen har gjorts för att bättre återspegla den ekonomiska karaktären av dessa kostnader, då de nu betraktas som externa faktureringar snarare än interna personalkostnader. Denna ändring påverkar inte bolagets resultat eller finansiella ställning, utan syftar enbart till att ge en mer rättvisande presentation av bolagets kostnader.

För jämförbarhetens skull har föregående års siffror (2023) justerats i årsredovisningen, och de vidarefakturerade personalkostnaderna har omklassificerats från personalkostnader till övriga externa kostnader.

Även 'Medelantalet anställda' i not 2 har hanterats på det sättet.

Intäkter

Intäkter redovisas när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna tillfaller företaget och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna för varor redovisas när risken och det verkliga ägandet har överförts

till köparen, vilket normalt sker vid leverans av varan. Intäkter från tjänster redovisas när tjänsten är utförd och det ekonomiska utfallet kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget tillämpar reglerna för intäktsredovisning enligt K3, där intäkter redovisas i enlighet med den prestationsprincip som är relevant för varje typ av intäkt (försäljning av varor, tjänster och andra intäkter).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag och underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och skatteskuld som avsättning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
-----------------	----

Inventarier, verktyg och installationer	
--	--

Inventarier i enheter	5
-----------------------	---

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,00	2,00

Not 3 – Övriga upplysningar till resultaträkningen

För att ge en rättvisande bruttomarginal klassificeras avskrivningar på möbler och inventarier i enheter som direkta kostnader ('råvaror och förnödenheter'). Sådana avskrivningar uppgår till 146 511kr.

Not 4 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter inkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter inklusive nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	0	0
Övriga företag	1 382	944
Summa	1 382	944
Summa	1 382	944

Not 5 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga företag	102 267	91 045
Summa	102 267	91 045
Summa	102 267	91 045

Not 6 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 557	732 557
Utgående anskaffningsvärden	732 557	732 557
Ingående avskrivningar	-450 612	-304 101
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 511	-146 511
Utgående avskrivningar	-597 123	-450 612
Redovisat värde	135 434	281 945

Not 7 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 701 471	9 925 846
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 000 000	18 009 969
Reglerade fordringar	-780 165	-25 234 344
Utgående anskaffningsvärden	3 921 306	2 701 471
Redovisat värde	3 921 306	2 701 471

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Mikael Lundström

Alexander Zinovjev

2025-06-16

2025-06-16

Verkställande direktör

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ivan Ticic

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bålsta Apartment Hotel AB

Org.nr 559223-2887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bålsta Apartment Hotel AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bålsta Apartment Hotel ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bålsta Apartment Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bålsta Apartment Hotel AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bålsta Apartment Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-16

Ivan Ticic

Ivan Ticic
Auktoriserad revisor

Bålsta Apartment Hotel AB, Org.nr 559223-2887