

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ulrica Geissler

Verkställande direktör

2022-06-30

ank=20220712;202207130735

Årsredovisning för
Hemhagen Fastigheter AB
556947-0494

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemhagen Fastigheter AB, 556947-0494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm skall utveckla mark och fastigheter för försäljning och egen förvaltning samt genom konsulttjänster stötta andra bolag inom fastighetsutveckling, projektledning och kvalitetskontroll.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	16 798	13 044	732	0
Rörelseresultat	1 473	879	200	-10
Resultat efter finansiella poster	1 435	874	200	-10
Balansomslutning	10 297	9 927	9 545	382
Soliditet %	19,5	8,9	2,1	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 837 628	-2 690 814	685 023
Balanseras i ny räkning			685 023	-685 023
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-740 256	740 257	
Årets resultat				1 122 488
Utgående balans	50 000	2 097 372	-1 265 534	1 122 488

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-1 265 534
Årets resultat	1 122 488
Medel att disponera	-143 046
	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-143 046
Summa	-143 046

ank=20220712;2022071307326

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

16 798 396

13 044 077

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

16 798 396

13 044 077

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-12 624 216

-8 821 491

Övriga externa kostnader

-1 948 818

-2 601 586

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-751 983

-741 717

Summa rörelsens kostnader

-15 325 017

-12 164 794

Rörelseresultat

1 473 379

879 283

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 096

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 512

-5 756

Summa resultat från finansiella poster

-38 416

-5 750

Resultat efter finansiella poster

1 434 963

873 533

Resultat före skatt

1 434 963

873 533

Skatter

Skatt på årets resultat

-312 475

-188 510

Summa skatter

-312 475

-188 510

Årets resultat

1 122 488

685 023

ank=20220712;2022071307527

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten
och liknande arbeten

3 2 097 378 2 837 628

Summa immateriella anläggningstillgångar

2 097 378 **2 837 628**

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 45 465 57 198

Summa materiella anläggningstillgångar

45 465 **57 198**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 25 000 -

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000 **-**

Summa anläggningstillgångar

2 167 843 **2 894 826**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

529 462 2 274 905

Fordringar hos koncernföretag

33 210 380 000

Övriga fordringar

146 164 938

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

6 6 616 676 3 655 056

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

924 820 502 547

Summa kortfristiga fordringar

8 104 314 **6 977 446**

Kassa och bank

Kassa och bank

24 753 54 759

Summa kassa och bank

24 753 **54 759**

Summa omsättningstillgångar

8 129 067 **7 032 205**

SUMMA TILLGÅNGAR

10 296 910 **9 927 031**

ank=20220712;2022071307328

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fond för utvecklingsutgifter

2 097 372

2 837 628

Summa bundet eget kapital

2 147 372

2 887 628

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 265 534

-2 690 814

Årets resultat

1 122 488

685 023

Summa fritt eget kapital

-143 046

-2 005 791

Summa eget kapital

2 004 326

881 837

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

6 157

1 446 037

Summa långfristiga skulder

6 157

1 446 037

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 851 030

4 967 716

Leverantörsskulder

753 221

1 187 722

Skulder till koncernföretag

-

346 790

Aktuella skatteskulder

452 716

221 379

Övriga skulder

63 026

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 166 434

875 550

Summa kortfristiga skulder

8 286 427

7 599 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 296 910

9 927 031

ank=20220712;2022071307529

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudreglen. Kostnader redovisas i den takt de uppkommer och intäkter redovisas utifrån färdigställandegraden.

Skatter

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 701 254	3 701 254
Utgående anskaffningsvärden	3 701 254	3 701 254
Ingående avskrivningar	-863 626	-123 376
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-740 250	-740 250
Utgående avskrivningar	-1 603 876	-863 626
Redovisat värde	2 097 378	2 837 628

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 665	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		58 665
Utgående anskaffningsvärden	58 665	58 665
Ingående avskrivningar	-1 467	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 733	-1 467
Utgående avskrivningar	-13 200	-1 467
Redovisat värde	45 465	57 198

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	
Redovisat värde	25 000	

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Eget kapital	Kapital andel %
Hemhagen Projektering AB	559290-9997	Stockholm	25 000	100,00

Not 6 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad intäkt	14 485 216	9 137 246
Fakturerat belopp	-7 868 540	-5 482 190
Redovisat värde	6 616 676	3 655 056

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2021-12-31	2020-12-31
Checkräkningskredit	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Summa ställda säkerheter

2 000 000 2 000 000

ank=20220712;2022071307332

Underskrifter

Stockholm

Datum enligt digital signering

Peter Alm Datum
Styrelseordförande

Anne Alm Datum
Styrelseledamot

Ulrica Geissler Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

MOORE Allegretto AB

Lars-Erik Engberg
Auktoriserad revisor

ank=20220712;2022071307333



Document history

ank=20220712;2022071307334

COMPLETED BY ALL:
22.06.2022 14:16
SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg • 21.06.2022 09:10
DOCUMENT ID:
HJxke1gk55
ENVELOPE ID:
SyJlJx1c9-HJxke1gk55

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Hemhagen Fastigheter 2021.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNE ALM anne.alm@luputech.com	Signed Authenticated	21.06.2022 10:18 21.06.2022 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/12/1965) IP: 217.213.139.176
2. PETER ALM peter.alm@hemhagen.se	Signed Authenticated	21.06.2022 11:36 21.06.2022 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/03/1968) IP: 217.213.71.204
3. Ulrica Louise Gelssler ulrica.gelssler@hemhagen.se	Signed Authenticated	22.06.2022 12:45 21.06.2022 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/01/1974) IP: 101.58.87.152
4. Lars-Erik Engberg Lars.erik.engberg@mooresweden.se	Signed Authenticated	22.06.2022 14:16 22.06.2022 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/03/1958) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Fotokopians överensstämmelse
med original intygas

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemhagen Fastigheter AB
Org.nr 556947-0494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemhagen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemhagen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemhagen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hemhagen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemhagen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor



Document history

ank=20220712;2022071307339

COMPLETED BY ALL:
22.06.2022 14:15
SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg · 22.06.2022 09:51
DOCUMENT ID:
Sklg9rlq9
ENVELOPE ID:
rJJl9Be9c-Sklg9rlq9

DOCUMENT NAME:
RB Hemhagen Fastigheter AB 2021.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Erik Engberg lars.erik.engberg@mooresweden.se	Signed Authenticated	22.06.2022 14:15 22.06.2022 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/03/1958) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

