

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Segersbyvägen**  
556552-2595

Räkenskapsåret


2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Segersbyvägen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, årsstämma hölls 30/6-2023.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 12/7-23



Emma Angervall

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Segersbyvägen**

556552-2595

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Segersbyvägen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. På fastigheten Erikshus 1 har bolaget uppfört en byggnad för affärslokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit till fullo uthyrd under hela året.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	28 903	29 085	30 181	27 823	27 557
Resultat efter avskrivningar	23 900	24 561	25 180	22 674	22 957
Resultat efter finansiella poster	23 490	23 954	24 428	21 868	22 021

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	76 926	9 647	86 692
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			9 647	-9 647	0
Årets resultat				22 996	22 996
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>86 573</b>	<b>22 996</b>	<b>109 688</b>

En aktie i bolaget har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 och aktiekapitalet är 100 tkr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 572 251
årets vinst	22 996 219
	<b>109 568 470</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

109 568 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning	2	28 902 768 <b>28 902 768</b>	29 085 307 <b>29 085 307</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 415 809	-1 967 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 586 951	-2 556 697
		<b>-5 002 760</b>	<b>-4 524 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 900 008</b>	<b>24 561 243</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	53 644	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-463 500	-607 500
		<b>-409 856</b>	<b>-607 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 490 152</b>	<b>23 953 743</b>
Bokslutsdispositioner	5	5 484 888	-11 707 978
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 975 040</b>	<b>12 245 765</b>
Skatt på årets resultat	6	-5 980 672	-2 599 114
Övriga skatter	6	1 851	0
<b>Årets resultat</b>		<b>22 996 219</b>	<b>9 646 651</b>

Fastighets AB Segersbyvägen  
Org.nr 556552-2595

4 (11)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

119 792 842

122 379 794

**119 792 842**

**122 379 794**

**Summa anläggningstillgångar**

**119 792 842**

**122 379 794**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 476 062

2 638 859

Övriga kortfristiga fordringar

7 019 610

5 303 040

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

4 773 254

5 565 077

**15 268 927**

**13 506 975**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 268 927**

**13 506 975**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**135 061 769**

**135 886 769**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		86 572 251	76 925 600
Årets resultat		22 996 219	9 646 651
		<b>109 568 470</b>	<b>86 572 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 688 470</b>	<b>86 692 251</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	18 222 460	8 707 348
<b>Avsättningar</b>	10		
Avsättningar för skatter		485 839	387 360
<b>Summa avsättningar</b>		<b>485 839</b>	<b>387 360</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	34 499 990
Leverantörsskulder		250	27 341
Aktuella skatteskulder		5 518 157	4 498 766
Övriga kortfristiga skulder		1 006 689	974 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	139 904	99 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 665 000</b>	<b>40 099 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>135 061 769</b>	<b>135 886 769</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna från förvaltningsfastigheter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Bolagets materiella anläggningstillgångar avser förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet för dessa baseras på värderingar utförda av utomstående oberoende besiktningsmän. Verkliga värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme och Grund	50 år
Innerväggar	20 år
Värme och Sanitet	30 år
El	30 år
Hysesgästanpassningar	20 år
Ventilation	20 år
Fasad	40 år
Yttertak	40 år
Transport (ex hiss)	25 år
Övrigt	20 år

### **Låneutgifter**

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Varje år prövas om det finns indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingintäkter avser lokalhyra och uppgår till 28 903 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, avser lokalhyra och förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	26 548 656	24 129 516
Senare än ett år men inom fem år	79 645 968	96 518 064
	<b>106 194 624</b>	<b>120 647 580</b>

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	53 644	0
	<b>53 644</b>	<b>0</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-463 500	-607 500
	<b>-463 500</b>	<b>-607 500</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring P-fond	-9 515 112	1 292 022
Erhållet/Lämnat koncernbidrag	15 000 000	-13 000 000
	<b>5 484 888</b>	<b>-11 707 978</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-5 882 193	-2 510 852
Uppskjuten skatt	-93 536	-88 262
Korrigerings uppskjuten skatt	-4 943	
Korrigerings av föregående års skatt	1 851	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-5 978 821</b>	<b>-2 599 114</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 975 040		12 245 765
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-5 968 858	20,6	-2 522 628
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		1 477		
Justering avseende skatter för föregående år		2 469		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-8 966		-10 299
Tillägg på återförd periodiseringsfond				-66 187
Justering avseende uppskjutna skatter tidigare år		-4 943		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,6</b>	<b>-5 978 821</b>	<b>21,2</b>	<b>-2 599 114</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 516 777	169 196 585
Inköp	0	1 320 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 516 777</b>	<b>170 516 777</b>
Ingående avskrivningar	-48 136 983	-45 580 286
Årets avskrivningar	-2 586 952	-2 556 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 723 935</b>	<b>-48 136 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 792 842</b>	<b>122 379 794</b>
Bokfört värde byggnader i Sverige	50 243 026	52 829 978
Bokfört värde mark i Sverige	69 549 816	69 549 816
	<b>119 792 842</b>	<b>122 379 794</b>

Verkligt värde för förvaltningsfastigheter är 197 000 tkr enligt värdering gjord 2019-12-31.

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	4 773 254	5 565 077
	<b>4 773 254</b>	<b>5 565 077</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	1 140 357	1 140 357
Periodiseringsfond 2020	3 504 124	3 504 124
Periodiseringsfond 2021	4 059 867	4 062 867
Periodiseringsfond 2022	9 518 112	
	<b>18 222 460</b>	<b>8 707 348</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver Baserad på skattesats 20,6%	3 753 827	1 793 714

Korrigerig avseende 2021 års periodiseringsfond gjordes i inkomstdeklarationen.

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	387 360	299 098
Årets avsättningar	98 479	88 262
	<b>485 839</b>	<b>387 360</b>
<b>Temporära skillnader återfinns i följande poster</b>		
Byggnader och mark	485 839	387 360
	<b>485 839</b>	<b>387 360</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	0	146 000 000
	<b>0</b>	<b>146 000 000</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	139 904	99 173
	<b>139 904</b>	<b>99 173</b>

**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, Malmö. Koncernredovisningen upprättas av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, Malmö.

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Fastighets AB Segersbyvägen  
Org.nr 556552-2595

11 (11)

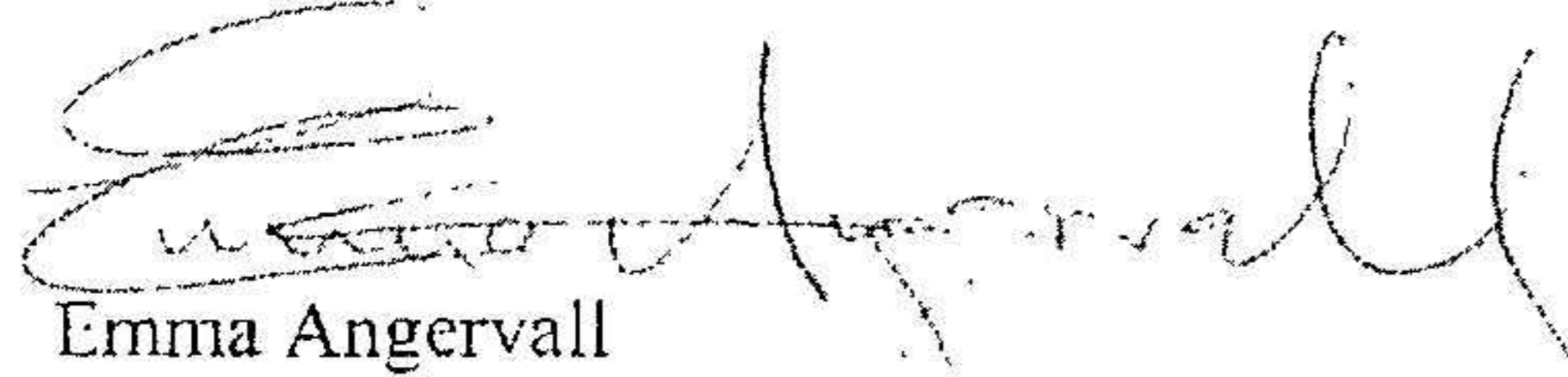
Stockholm 23 juni, 2023



Bernd Baus  
Ordförande



Bettina Schütz-Grändén



Emma Angervall  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023

Mazars AB



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Segersbyvägen  
Org. nr 556552-2595

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Segersbyvägen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Segersbyvägen:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Segersbyvägen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Segersbyvägen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Segersbyvägen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-06-30

Mazars AB



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor