

---

# ÅRSREDOVISNING

---

## Landskapsbyggen i Sverige AB

559281-6853

**För perioden 2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i **Landskapsbyggen i Sverige AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 15 september 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Stockholm 2024-09-15



Johan Blumenthal

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Landskapsbyggen i Sverige AB bildades i slutet av 2020 och därmed är den här årsredovisning bolagets andra. Bolagets verksamhet är inom bostadsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1,7	333
Resultat efter finansiella poster, tkr	3,2	82
Soliditet, %	1,4	4

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	64 781	89 781
Förändring under året	0	64 781	-64 781	0
<i>Resultatdisp enl årstämman</i>				
Årets resultat	-	0	3 200	3 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 781</b>	<b>3 200</b>	<b>92 981</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	64 781
Årets resultat	3 200
<b>Totalt</b>	<b>67 981</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	67 981
<b>Totalt</b>	<b>67 981</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-09 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		1 704	333 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<b>1 704</b>	<b>333 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 681	-5 182
Övriga externa kostnader		-369 407	-245 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>381 088</b>	<b>-250 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-379 384</b>	<b>82 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat vid försäljning av andelar i dotterbolag		386 624	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 210	-1 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>383 414</b>	<b>-1 002</b>
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>		<b>4 030</b>	<b>81 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 030</b>	<b>81 588</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-830	-16 807
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 200</b>	<b>64 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-11-09 -2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>50 000</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m</i>			
Pågående arbete		0	1 500 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 539
Övriga fordringar		6 419 938	520 882
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 419 938</b>	<b>571 421</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		819	59 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>819</b>	<b>59 541</b>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>6 420 757</i>	<i>2 130 962</i>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 420 757</b>	<b>2 180 962</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2020-11-09</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		64 781	0
Årets resultat		3 200	64 781
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>67 981</b>	<b>64 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 981</b>	<b>89 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		179 382	172 450
Skatteskulder		17 637	16 807
Övriga skulder		6 130 757	1 901 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 327 776</b>	<b>2 091 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 420 757</b>	<b>2 180 962</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

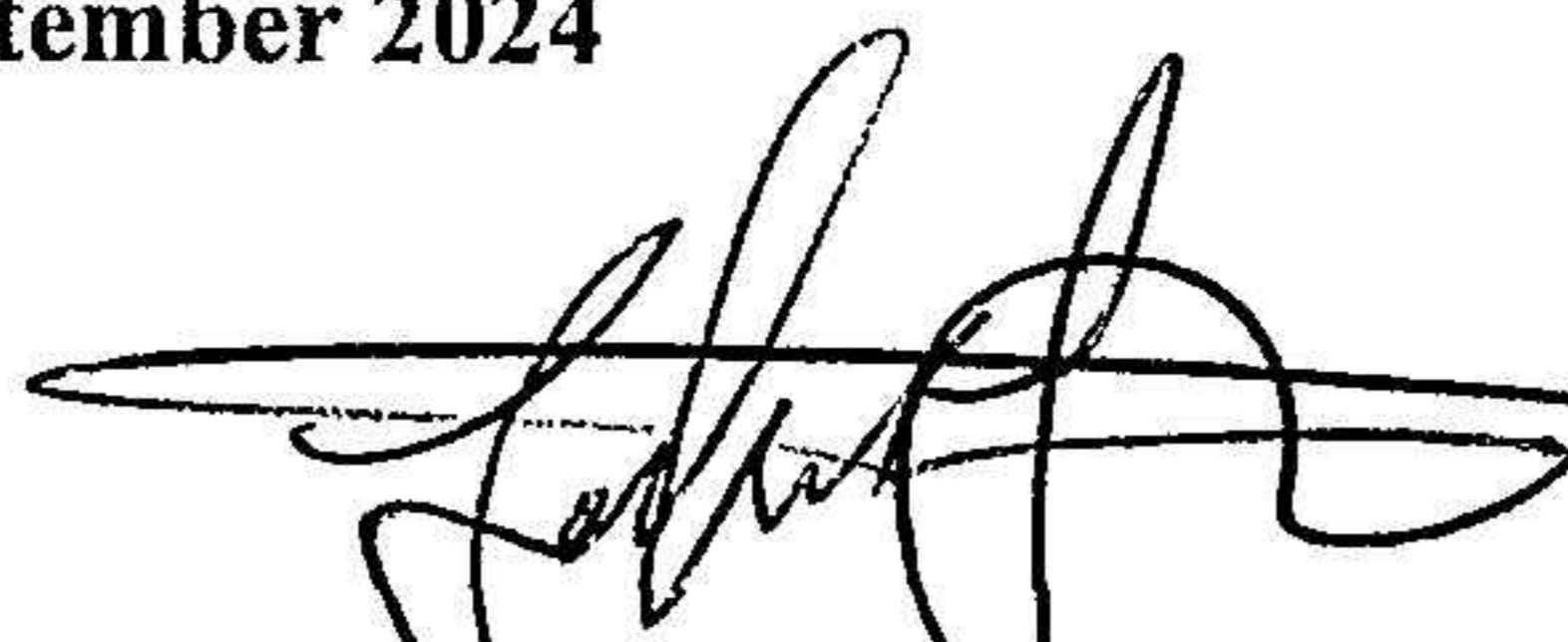
### Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	50 000	0
- Anskaffning	0	50 000
- Försäljning	-50 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	Inga	Inga

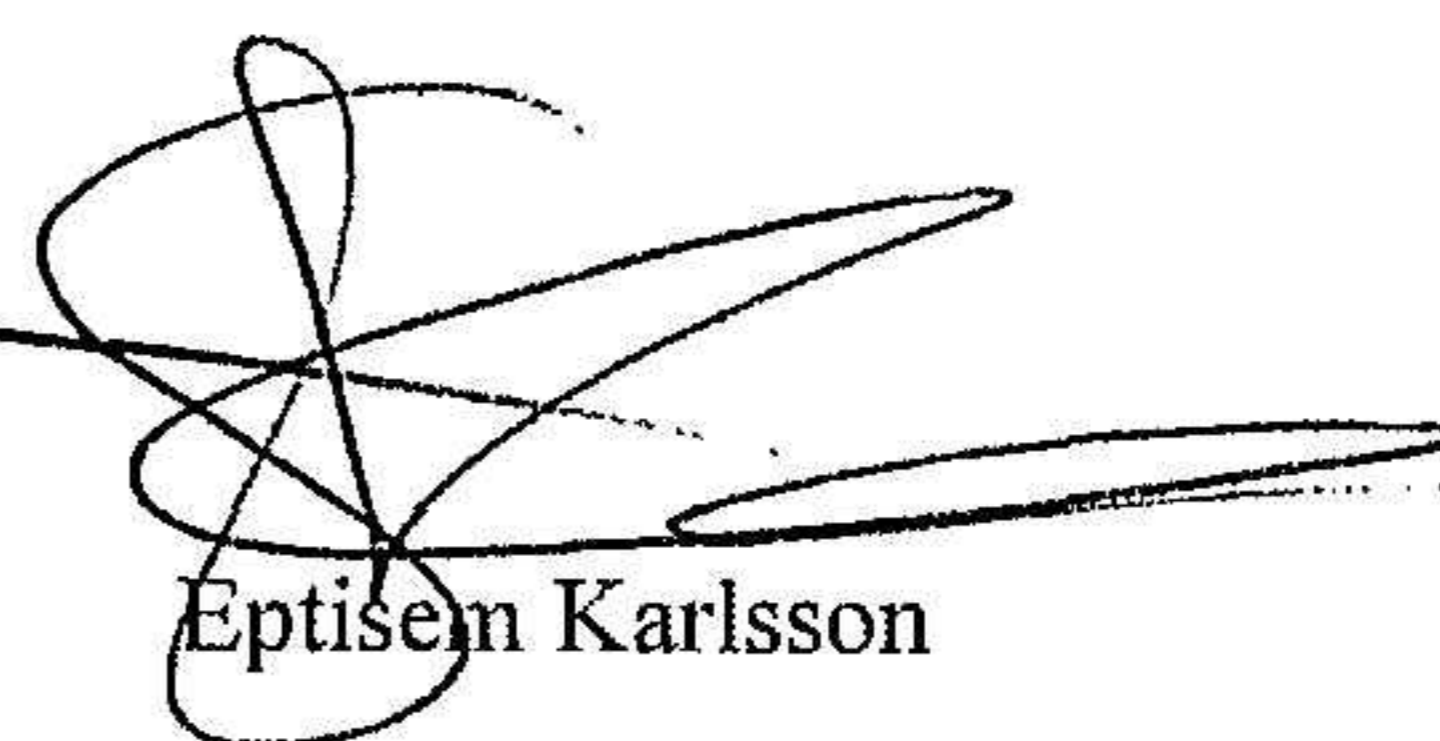
Stockholm den 15 september 2024



Sven Otto Littorin  
Ordförande



Jehan Blumenthal  
VD



Eptisen Karlsson