

**Årsredovisning**  
för  
**Gladö Utsikten 1:3 AB**  
559465-6935

Räkenskapsåret  
2023-12-28 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Issa, Styrelseledamot  
2025-07-22

Styrelsen för Gladö Utsikten 1:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–12–28 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat och avyttrat fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-19
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetald aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		15 000		<b>15 000</b>
Årets resultat			-18 639	<b>-18 639</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 000</b>	<b>-18 639</b>	<b>21 361</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 000
årets förlust	-18 639
	<b>-3 639</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 639
	<b>-3 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-28  
-2024-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-18 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-18 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 639</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-18 639</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-18 639</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 423

**Summa kassa och bank**

**24 423**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 423**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 039 423**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 000

Årets resultat

-18 639

**Summa fritt eget kapital**

**-3 639**

**Summa eget kapital**

**21 361**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 018 062

**Summa långfristiga skulder**

**2 018 062**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 039 423**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Övriga lån	2 018 062
	<b>2 018 062</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-22

*Mikael Issa*  
Mikael Issa  
Ledamot

*Mikael Wiklund*  
Mikael Wiklund  
Ledamot

*Saman Haake*  
Saman Haake  
Ordförande