

Årsredovisning för

# Halmstad Tofta 1:83 AB

559151-5209

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Tofta 1:83 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 28/6 2024

  
Helen Hay

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Halmstad Tofta 1:83 AB, 559151-5209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenliga verksamheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjö & Hav Fastigheter AB, med org.nr 559156-6350.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	101 502	98 960	97 330	95 880
Resultat efter finansiella poster	30 118	42 058	50 080	51 187
Soliditet, %	5	3	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-277
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		23 903
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>23 626</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande,	
balanserat resultat	-277
årets resultat	23 903
Totalt	23 626
disponeras för	
balanseras i ny räkning	23 626
Summa	23 626

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		101 502	98 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>101 502</b>	<b>98 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 732	-42 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 367	-14 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 099</b>	<b>-56 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 403</b>	<b>42 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 118</b>	<b>42 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 118</b>	<b>58</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 215	-
<b>Årets resultat</b>		<b>23 903</b>	<b>58</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 295 738	1 310 105
Summa materiella anläggningstillgångar		1 295 738	1 310 105
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 295 738	1 310 105
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar på koncernföretag		217 335	173 168
Summa kortfristiga fordringar		217 335	173 168
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 195	3 848
Summa kassa och bank		5 195	3 848
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		222 530	177 016
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 518 268	1 487 121

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-277	-335
Årets resultat		23 903	58
Summa fritt eget kapital		23 626	-277
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 626</b>	<b>49 723</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 420 000	1 420 000
Summa långfristiga skulder		1 420 000	1 420 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		9 088	-
Skatteskulder		15 554	17 398
Summa kortfristiga skulder		24 642	17 398
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 518 268</b>	<b>1 487 121</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 378 751	1 378 751
	<u>1 378 751</u>	<u>1 378 751</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 646	-54 279
-Årets avskrivning enligt plan	-14 367	-14 367
	<u>-83 013</u>	<u>-68 646</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 295 738</b>	<b>1 310 105</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sjö & Hav Fastigheter AB, org nr 556859-8956 med säte i Halmstad.

## Underskrifter

Halmstad 28/6 2024

  
Helen Hay