

# Årsredovisning

för

## Rolfshammar Fastighets AB

559317-1076

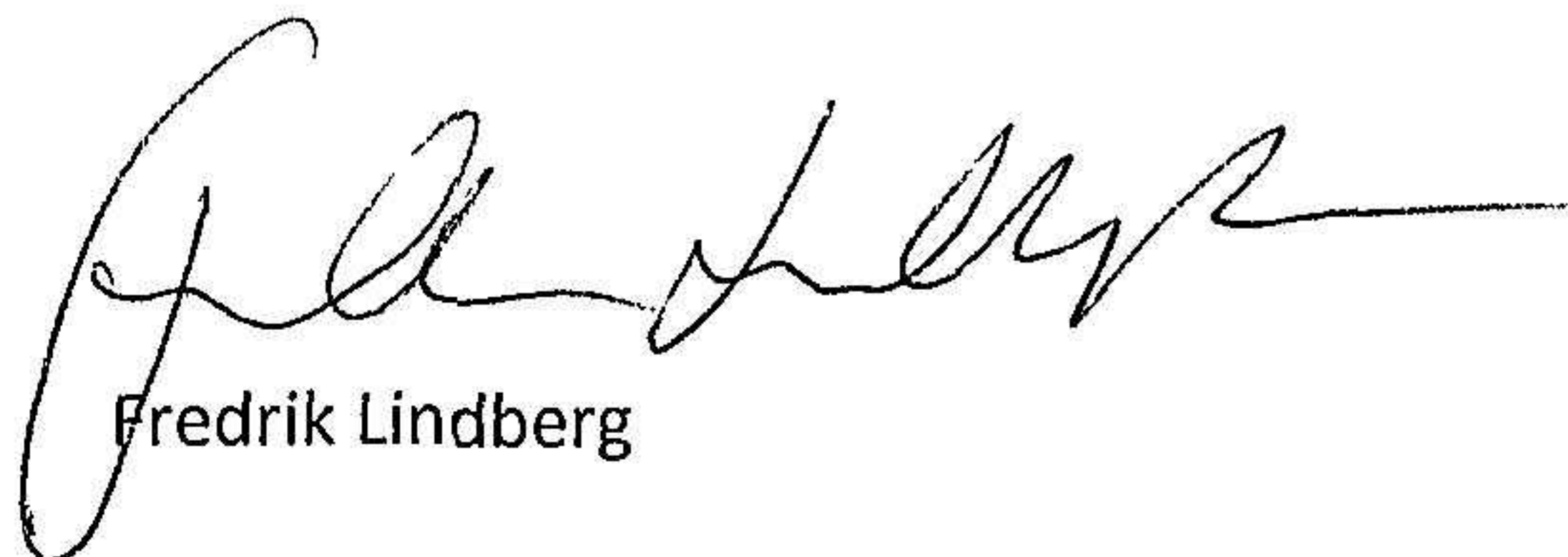
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolfshammar Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27



Fredrik Lindberg

**Årsredovisning**  
för  
**Rolfshammar Fastighets AB**  
559317-1076

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsen för Rolfshammar Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rolfshammar AB, org.nr 556992-5935.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-722	-66
Soliditet (%)	0,4	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	758 880	-722 493	61 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-722 493	722 493	0
Årets resultat			-19 346	-19 346
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 387</b>	<b>-19 346</b>	<b>42 041</b>

Rolfshammar Fastighets AB  
Org.nr 559317-1076

3 (6)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 387
årets förlust	-19 346
	<b>17 041</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 041
	<b>17 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024080502438

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-305
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	785 295	438 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-803 391	-1 159 421
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 096</b>	<b>-721 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 346</b>	<b>-722 493</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 346</b>	<b>-722 493</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 346</b>	<b>-722 493</b>

✓  
✓  
✓

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 713 570	10 928 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 713 570</b>	<b>10 928 275</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 450	13 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 450</b>	<b>13 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 726 020</b>	<b>10 941 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 726 020</b>	<b>10 941 975</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 387	758 880
Årets resultat		-19 346	-722 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 041</b>	<b>36 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 041</b>	<b>61 387</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		10 042 386	10 042 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 641 593	838 202
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 683 979</b>	<b>10 880 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 726 020</b>	<b>10 941 975</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	785 295	438 483
	<b>785 295</b>	<b>438 483</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	2 289
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	803 391	1 157 132
	<b>803 391</b>	<b>1 159 421</b>

Stockholm 2024-06-27



Fredrik Lindberg