

Årsredovisning

för

Bason Fastighetsförvaltning AB

556751-9060

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bason Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *14 / 6* - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå *14 / 6* - 2023


Christer Nordlund

Årsredovisning
för
Bason Fastighetsförvaltning AB

556751-9060

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bason Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolaget till Bason Invest AB (556475-3662).

Företaget har sitt säte i PITEÅ.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	677	677	677	677
Resultat efter finansiella poster	486	584	543	584
Soliditet (%)	96	96	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 610 428	351 819	5 062 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		351 819	-351 819	0
Årets resultat			290 271	290 271
Belopp vid årets utgång	100 000	4 962 247	290 271	5 352 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 962 247
årets vinst	290 271
	5 252 518
disponeras så att i ny räkning överföres	5 252 518
	5 252 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		677 268	677 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		677 268	677 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 793	-33 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 368	-60 368
Summa rörelsekostnader		-191 161	-93 583
Rörelseresultat	2	486 107	583 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		478	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249	0
Summa finansiella poster		229	0
Resultat efter finansiella poster		486 336	583 686
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-140 000
Resultat före skatt		366 336	443 686
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 065	-91 867
Årets resultat		290 271	351 819

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 085 550

1 145 918

Summa materiella anläggningstillgångar

1 085 550

1 145 918

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 518 040

2 883 040

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 518 040

2 883 040

Summa anläggningstillgångar

3 603 590

4 028 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 389 753

1 543 169

Övriga fordringar

396

82 175

Summa kortfristiga fordringar

2 390 149

1 625 344

Kassa och bank

Kassa och bank

145 426

115 968

Summa kassa och bank

145 426

115 968

Summa omsättningstillgångar

2 535 575

1 741 312

SUMMA TILLGÅNGAR

6 139 165

5 770 270

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 962 247

4 610 428

Årets resultat

290 271

351 819

Summa fritt eget kapital

5 252 518

4 962 247

Summa eget kapital

5 352 518

5 062 247

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

716 000

596 000

Summa obeskattade reserver

716 000

596 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-80 632

17 365

Övriga skulder

141 279

84 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

70 647

112 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 139 165

5 770 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

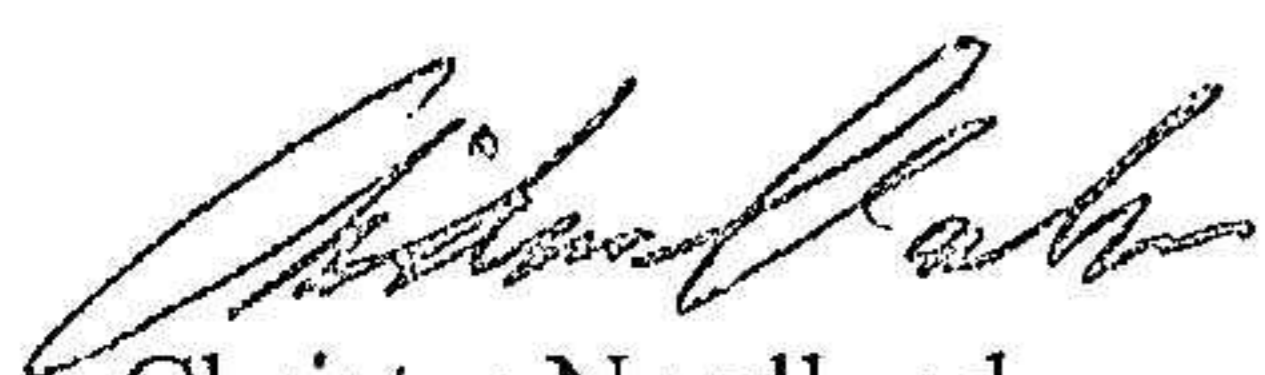
Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 961 711	1 961 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 961 711	1 961 711
Ingående avskrivningar	-815 793	-755 425
Årets avskrivningar	-60 368	-60 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-876 161	-815 793
Utgående redovisat värde	1 085 550	1 145 918

Piteå den 20 januari 2023



Christer Nordlund
Verkställande direktör



Susanne Oskarsson



Peter Nordlund

2023071027462