

Årsredovisning
för
RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB
556742-5409

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 10 november 2023



Magnus Ottosson

Årsredovisning

för

RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB

556742-5409

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fem fastigheter i Karlskoga. Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påverkats något av det höjda ränteläget men har situationen under kontroll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 736	1 660	1 793	1 740	1 504
Resultat efter finansiella poster	-153	-118	309	295	144
Soliditet (%)	38,1	37,6	37,8	39,6	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 171 845	577 641	126	6 849 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			126	-126	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-147 910			-147 910
Latent skatt uppskrivningsfon		30 470			30 470
Årets resultat				2 254	2 254
Belopp vid årets utgång	100 000	6 054 405	577 767	2 254	6 734 426

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 767
årets vinst	2 254
	580 021
disponeras så att i ny räkning överföres	580 021
	580 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023112704623

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		1 735 823	1 660 355
Övriga rörelseintäkter		71 091	18
		1 806 914	1 660 373
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-11 315	-5 844
Övriga externa kostnader		-1 253 877	-1 081 467
Personalkostnader	2	-88 397	-322 899
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 034	-137 078
		-1 480 623	-1 547 288
Rörelseresultat		326 291	113 085
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 037	-231 522
		-479 037	-231 522
Resultat efter finansiella poster		-152 746	-118 437
Bokslutsdispositioner		155 000	120 000
Resultat före skatt		2 254	1 563
Skatt på årets resultat		0	-1 437
Årets resultat		2 254	126

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 880 470

13 146 867

Inventarier, verktyg och installationer

4

90 830

99 377

12 971 300

13 246 244

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

4 186 325

4 881 325

4 186 325

4 881 325

Summa anläggningstillgångar

17 157 625

18 127 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 123

15 649

Övriga fordringar

83

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 308

33 906

34 514

49 555

Kassa och bank

473 443

31 259

Summa omsättningstillgångar

507 957

80 814

SUMMA TILLGÅNGAR

17 665 582

18 208 383

2023112704625

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	6 054 405	6 171 845
		6 154 405	6 271 845
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		577 767	577 641
Årets resultat		2 254	126
		580 021	577 767
Summa eget kapital		6 734 426	6 849 612
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 570 790	1 601 260
Summa avsättningar		1 570 790	1 601 260
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	8 781 250	8 968 750
Övriga skulder		8 588	8 588
Summa långfristiga skulder		8 789 838	8 977 338
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	340 550
Leverantörsskulder		67 214	27 433
Skulder till koncernföretag		62 500	0
Aktuella skatteskulder		76 822	45 523
Övriga skulder		188 894	216 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 098	150 327
Summa kortfristiga skulder		570 528	780 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 665 582	18 208 383

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avseende fastigheter så används komponentavskrivning.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 - 6,67%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	6,67 - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 751 880	6 751 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 751 880	6 751 880
Ingående avskrivningar	-1 378 118	-1 249 587
Årets avskrivningar	-118 487	-128 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 496 605	-1 378 118
Ingående uppskrivningar	7 773 105	7 921 015
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-147 910	-147 910
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 625 195	7 773 105
Utgående redovisat värde	12 880 470	13 146 867

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 925	150 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 925	150 925
Ingående avskrivningar	-51 548	-43 001
Årets avskrivningar	-8 547	-8 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 095	-51 548
Utgående redovisat värde	90 830	99 377

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 881 325	3 811 325
Tillkommande fordringar	155 000	1 120 000
Avgående fordringar	-850 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 186 325	4 881 325
Utgående redovisat värde	4 186 325	4 881 325

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	6 171 845	6 225 917
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-147 910	-147 910
Förändring uppskjuten skatteskuld	30 470	93 838
Belopp vid årets utgång	6 054 405	6 171 845

2023112704628

Not 7 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 601 260	1 695 098
Under året återförda belopp	-30 470	-93 838
	1 570 790	1 601 260

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 031 250	8 218 750
	8 031 250	8 218 750

Not 9 Ställda säkerheter

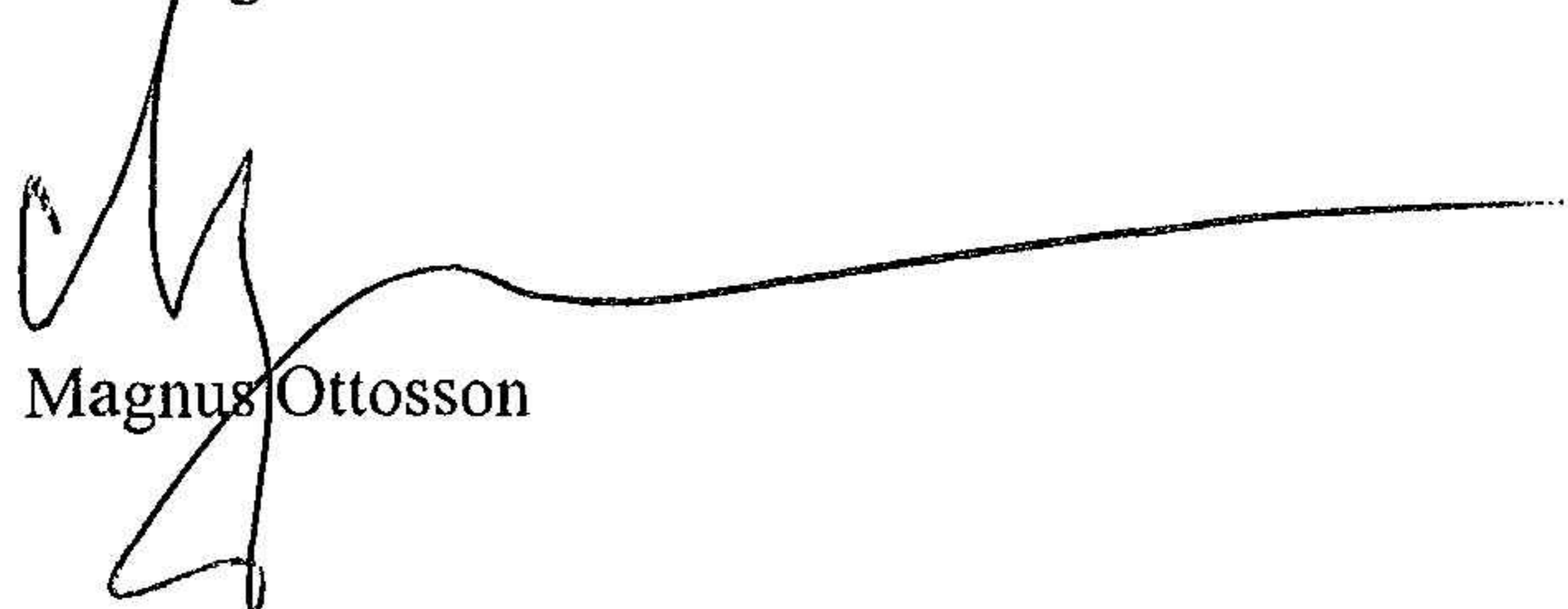
	2023-08-31	2022-08-31
Pantbrev i Karlskoga Rödbetan 6	1 500 000	1 500 000
Pantbrev i Karlskoga Gjutaren 6	2 938 500	2 938 500
Pantbrev i Karlskoga Kon 17	2 515 500	2 515 500
Pantbrev i Karlskoga Remmen 2	2 685 500	2 685 500
Pantbrev i Karlskoga Bofors 1:38	2 000 000	2 000 000
	11 639 500	11 639 500

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

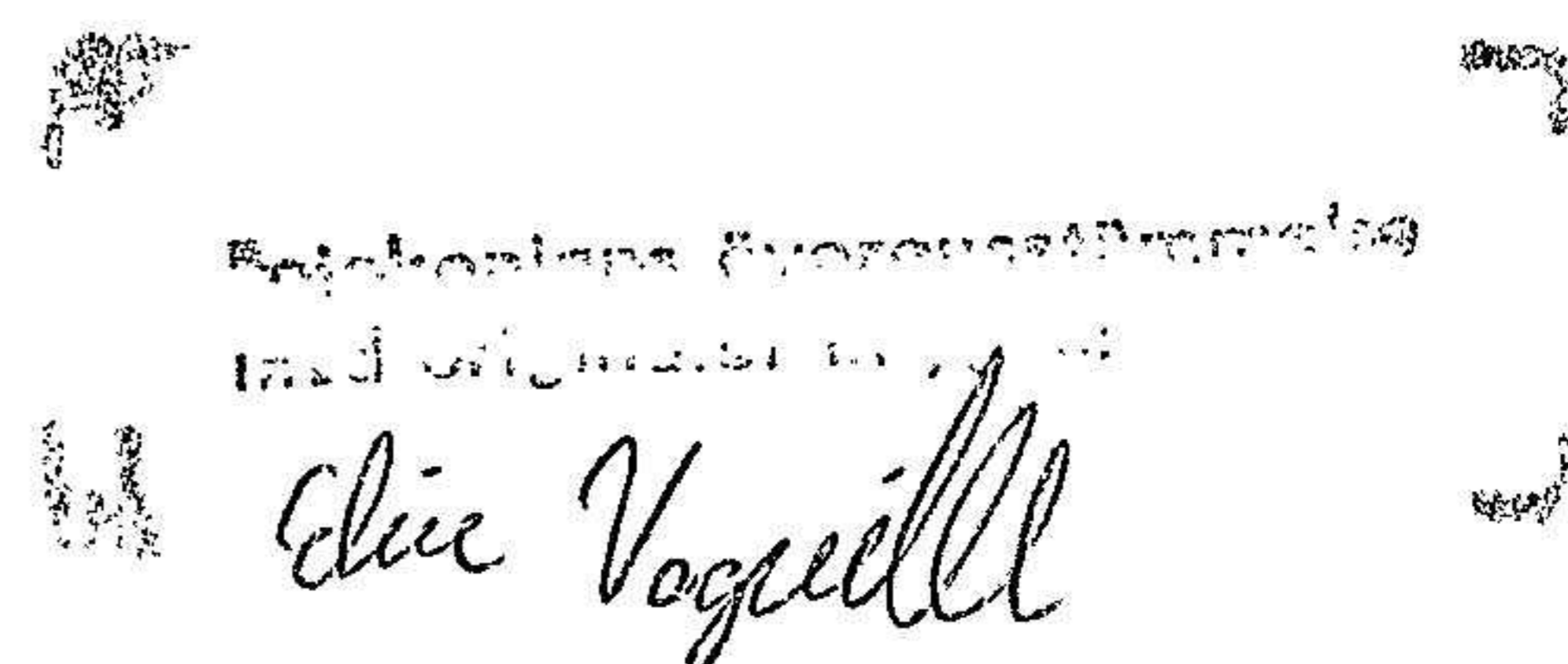
Anna-Stina Johnson, Ludvig & Co AB

Karlskoga den 1 november 2023


Magnus Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 november 2023


Terje Eggen
Auktoriserad revisor


Elise Vogreide

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB

Org.nr 556742-5409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RTKRG Fastigheter i Karlskoga ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 1 november 2023



 Terje Eggen
 Auktoriserad revisor

Replikens för sanningsmedel
 med originalet inlämnat:

