

# Årsredovisning

för

## Göteborgs bostadsrättslokal AB

559329-3425

Räkenskapsåret

2021-08-02 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Catrin Sandgren, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborgs bostadsrättslokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-02 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att köpa och utveckla bostadsrättslokaler.

Företaget har sitt säte i Fjärås.

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			-66 579	-66 579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>70 000</b>	<b>-66 579</b>	<b>28 421</b>

Erhållna aktieägartillskott 70.000kr

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	70 000
årets förlust	-66 579
	<b>3 421</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 421
	<b>3 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-08-02  
-2022-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 127 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 127 800**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -110 715

Övriga externa kostnader -5 574

**Summa rörelsekostnader -116 289**

**Rörelseresultat 11 511**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -78 090

**Summa finansiella poster -78 090**

**Resultat efter finansiella poster -66 579**

**Resultat före skatt -66 579**

**Årets resultat -66 579**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2 2 994 498

**Summa finansiella anläggningstillgångar 2 994 498**

**Summa anläggningstillgångar 2 994 498**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 500

**Summa kortfristiga fordringar 2 500**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 72 031

**Summa kassa och bank 72 031**

**Summa omsättningstillgångar 74 531**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 069 029**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		70 000
Årets resultat		-66 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 421</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 048 000
Skulder till koncernföretag		918 808
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 966 808</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 069 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Inköp	2 994 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 994 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 994 498</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 856 000
	<b>1 856 000</b>

Fjärås 2023-06-30

*Catrin Sandgren*

Catrin Sandgren

Verkställande direktör