

Årsredovisning

för

DG 26 Fastighetsförvaltning AB

556662-2881

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DG 26 Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2024-12-11



Daniel Gustafsson

Årsredovisning
för
DG 26 Fastighetsförvaltning AB

556662-2881

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för DG 26 Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är komplementär i DAGUS Vargön KB samt DAGUS Vargön 2 KB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Dagus Fastighets AB	100	100

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 053	1 049	1 022	1 280
Resultat efter finansiella poster	-678	-322	3 539	161
Soliditet (%)	0,0	0,0	39,3	20,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 958 046	-301 857	9 776 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-301 857	301 857	0
Årets resultat				-362 981	-362 981
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 656 189	-362 981	9 413 208

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 (2 500 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 656 188
årets förlust	-362 981
	9 293 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 293 207
	9 293 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024122701124

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 052 515	1 049 331
Övriga rörelseintäkter		20 540	27 749
		1 073 055	1 077 080
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-458 464	-455 089
Personalkostnader	2	0	-38 467
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 364	-383 881
		-843 828	-877 437
Rörelseresultat		229 227	199 643
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-471 228	-232 039
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 330	838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 358	-290 073
		-907 256	-521 274
Resultat efter finansiella poster		-678 029	-321 631
Bokslutsdispositioner		285 000	0
Resultat före skatt		-393 029	-321 631
Skatt på årets resultat	4	30 048	19 774
Årets resultat		-362 981	-301 857

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

11 771 634

12 126 437

11 771 634

12 126 437

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

5 635 445

6 106 673

Uppskjuten skattefordran

8

103 271

72 972

5 738 716

6 179 645

Summa anläggningstillgångar

17 510 350

18 306 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

198 001

197 924

Aktuella skattefordringar

126 773

118 162

Övriga fordringar

119 426

97 064

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 726

39 622

465 926

452 772

Kassa och bank

67 686

26 097

Summa omsättningstillgångar

533 612

478 869

SUMMA TILLGÅNGAR

18 043 962

18 784 951

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 656 188

9 958 045

Årets resultat

-362 981

-301 857

9 293 207

9 656 188

Summa eget kapital

9 413 207

9 776 188

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

11

7 916 500

8 105 200

Summa långfristiga skulder

7 916 500

8 105 200

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

188 700

188 700

Leverantörsskulder

21 718

18 923

Skulder till koncernföretag

178 699

382 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 138

313 420

Summa kortfristiga skulder

714 255

903 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 043 962

18 784 951

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

15 - 50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultatandels kommanditbolag	-471 228 -471 228	-232 039 -232 039

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-251	-10 541
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	30 299	30 315
Totalt redovisad skatt	30 048	19 774

Avstämning av effektiv skatt

		2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-393 029		-321 631
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	80 964	20,60	66 256
Ej avdragsgilla kostnader		0		-133
Ej skattepliktiga intäkter		686		173
Övrigt		-81 901		-76 837
Redovisad effektiv skatt	-0,06	-251	-3,28	-10 541

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 895 286	13 718 870
Inköp	30 561	176 416
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 925 847	13 895 286
Ingående avskrivningar	-1 768 849	-1 384 968
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-385 364	-383 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 154 213	-1 768 849
Utgående redovisat värde	11 771 634	12 126 437

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 106 673	6 338 712
Resultatandel i KB	-471 228	-232 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 635 445	6 106 673
Utgående redovisat värde	5 635 445	6 106 673

202412270131

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
DAGUS Vargön KB	50%	50%	1	5 635 445
DAGUS Vargön 2 KB	50%	50%	1	0
				5 635 445

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
DAGUS Vargön KB	916839-1408	Västra Götalands län	731 192	-471 228
DAGUS Vargön 2 KB	916564-9261	Västra Götalands län	1 213 550	-292 041

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 972	42 657
Årets förändring	30 299	30 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 271	72 972
Utgående redovisat värde	103 271	72 972

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	100	1 000
	100	

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 161 700	7 350 400
	7 161 700	7 350 400

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 105 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 916 500	8 105 200
	7 916 500	8 105 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	188 700	188 700
	188 700	188 700

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
DAGUS Fastighets AB	556672-6583	Västra Götalands län

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	8 870 000	8 870 000
	8 870 000	8 870 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	30 276 487	30 746 494
	30 276 487	30 746 494

Vänernborg den 11 december 2024

Daniel Gustafsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7ac7387628e2fd[...]80074621c6fac

IP: 212.181.xxx.xxx

2024-12-11 14:39:13 UTC



202412270135

Penneo dokumentnyckel: 064JP-FLE0P-7UH6B-GUHW0-KB520-3DW84

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>