

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Lennartsnäs
(Org. nr 556656-1287)

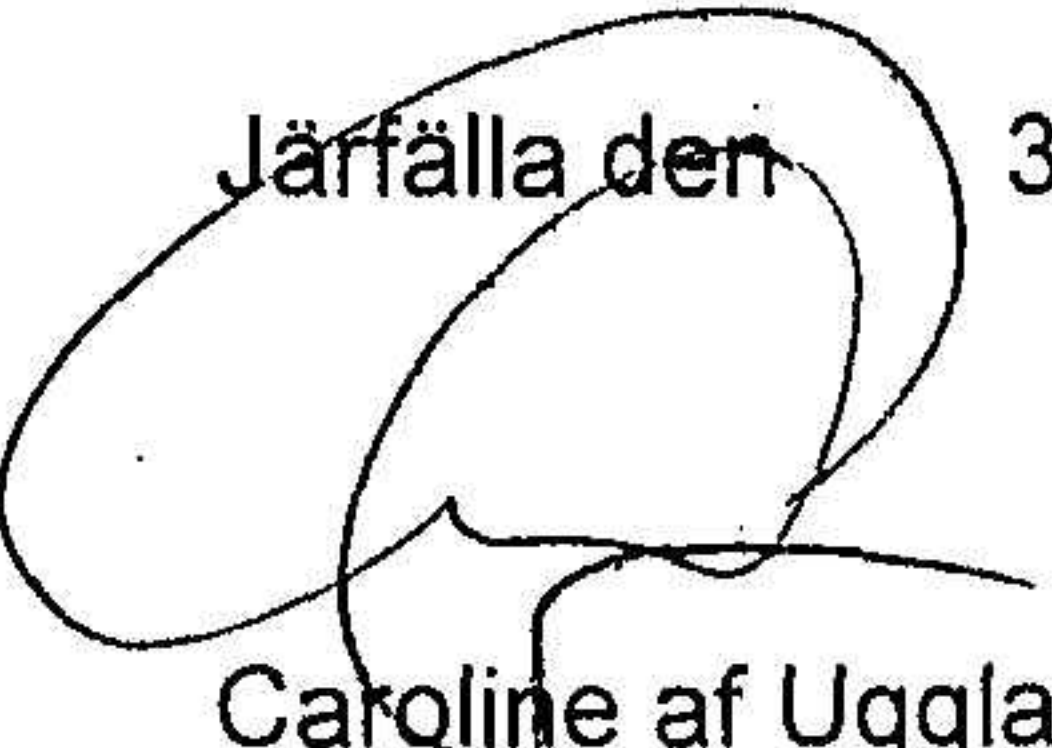
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Lennartsnäs intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Järfälla den 3 september 2022


Caroline af Ugglas

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Förvaltnings AB Lennartsnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruksrörelse samt uthyrning av bostäder och rörelsefastigheter. Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3035	3048	2836	2722
Resultat efter finansiella poster	479	161	131	8
Soliditet %	33	16	20	17

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Bal. Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	53 920	55	153 975
Disposition enligt beslut av årets stämma:		55	-55	0
Årets resultat			221 305	221 305
Belopp vid årets utgång	100 000	53 975	221 305	375 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 975
årets resultat	221 305
	275 280

disponeras så att

i ny räkning överföres	275 280
Summa kronor	275 280

M

RESULTATRÄKNING
Org. nr 556656-1287

Not
1

2021-07-01
2022-06-30

2020-07-01
2021-06-30

2022110403837

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		3 035 365	3 048 129
Övriga rörelseintäkter		42 964	38 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 078 329	3 086 697

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 818 760	-2 161 421
Personalkostnader	2	-621 543	-635 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-158 777	-129 379
Summa rörelsekostnader		-2 599 080	-2 925 921
Rörelseresultat		479 249	160 776

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136	0
Summa finansiella poster		-136	53
Resultat efter finansiella poster		479 113	160 829

Bokslutsdispositioner

Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan, inventarier		-110 000	-160 000
Avsättning till periodiseringsfond		-90 000	0
Resultat före skatt		279 113	829

Skatter

Skatt på årets resultat		-57 808	-774
Årets Resultat		221 305	55

BALANSRÄKNING

2022110403838

Not 2022-06-30 2021-06-30
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 969	21 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	908 085	810 220
Summa materiella anläggningstillgångar		927 054	831 222

Summa anläggningstillgångar 927 054 831 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		202 886	190 053
Övriga fordringar		154 724	252 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 245	0
Summa kortfristiga fordringar		384 855	442 863

Kassa och bank

Kassa och bank		684 259	425 192
Summa omsättningstillgångar		1 069 114	868 055

SUMMA TILLGÅNGAR 1 996 168 1 699 277

Not 2022-06-30 2021-06-30
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10.000 aktier)		100 000	100 000
------------------------------	--	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		53 975	53 920
Årets resultat		221 305	55
Summa fritt eget kapital		275 280	53 975
Summa eget kapital		375 280	153 975

Obeskattade reserver 5 360 000 160 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		370 683	455 448
Övriga skulder		544 809	577 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 396	352 631
Summa kortfristiga skulder		1 260 888	1 385 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 996 168 1 699 277

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader/Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark samt avskrivningar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde byggnad	40 646	40 646
Akkumulerat anskaffningsvärde	40 646	40 646
Ingående avskrivningar byggnad	19 644	15 579
Årets avskrivningar byggnad	2 033	4 065
Akkumulerade avskrivningar	21 677	19 644
Utgående bokfört värde	18 969	21 002

2022110403840

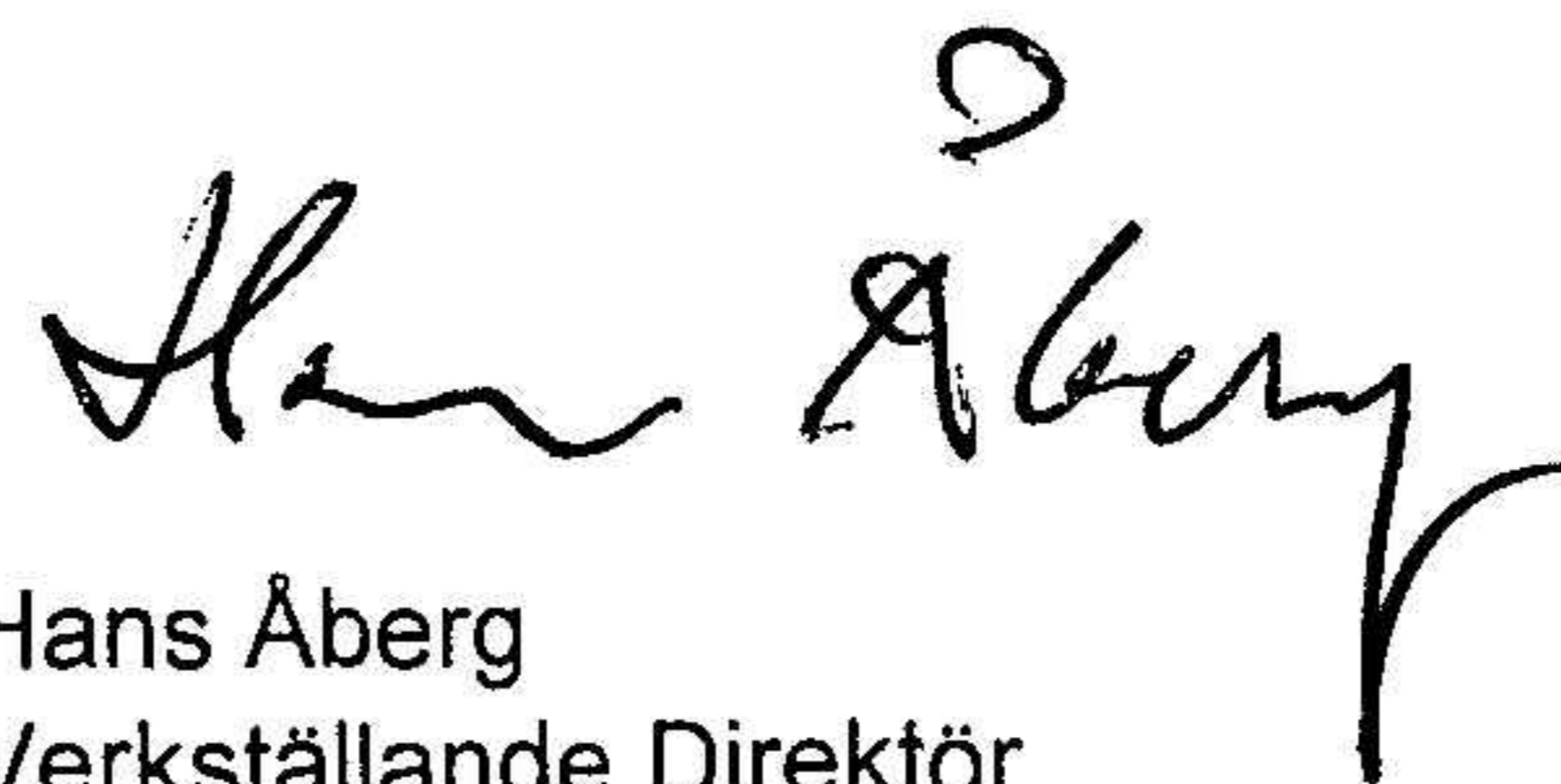
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Anskaffningsvärden			
	Ingående anskaffningsvärde	2 042 573	1 441 423
	Inköp	254 609	601 150
	Utgående anskaffningsvärde	2 297 182	2 042 573
Avskrivningar			
	Ingående avskrivningar	1 232 353	1 107 039
	Årets avskrivningar	156 744	125 314
	Utgående avskrivningar	1 389 097	1 232 353
	Utgående redovisat värde	908 085	810 220

Not 5	Obeskattade reserver	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringfonder:			
	Periodiseringsfond 2022	90 000	0
	Akkumulerade avskrivningar utöver plan	270 000	160 000
	Summa obeskattade reserver	360 000	160 000

Järfälla den 25 augusti 2022



Caroline af Ugglas
Styrelsens Ordförande



Hans Åberg
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08 - 31



Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Förvaltnings AB Lennartsnäs**
Org.nr. 556656-1287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Lennartsnäs för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Lennartsnäs:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lennartsnäs enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Lennartsnäs för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lennartsnäs enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-08-31



Mikael Larsson
Godkänd revisor