

Årsredovisning för

Joy Properties AB

559002-3650

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joy Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björred 2025-03-10

Linda Larsson

Linda Larsson
Verkställande direktör/ Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joy Properties AB, 559002-3650 med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joy Properties Holding AB, org nr 559082-5716

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	182 700	261 101	209 996	275 991
Resultat efter finansiella poster	4 347 522	-77 256	-165 494	64 842
Soliditet, %	32	1	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		22 333
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 502 199
Vid årets slut	50 000		3 524 532

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 310 000 kr (3 310 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 524 532 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 333
årets resultat	3 502 199
Totalt	3 524 532
disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	3 310 000
balanseras i ny räkning	214 532
Summa	3 524 532

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		182 700	261 101
Övriga rörelseintäkter		4 888 869	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 071 569	261 101
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 990	-90 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 602	-93 602
Summa rörelsekostnader		-434 592	-183 879
Rörelseresultat		4 636 977	77 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		952	921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 407	-155 399
Summa finansiella poster		-289 455	-154 478
Resultat efter finansiella poster		4 347 522	-77 256
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 347 522	-77 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-845 323	-
Årets resultat		3 502 199	-77 256

20250616;2025061705493

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	7 454 733
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	7 454 733
Summa anläggningstillgångar		-	7 454 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		525	1 279 519
Övriga fordringar		11 060 567	213 181
Summa kortfristiga fordringar		11 061 092	1 492 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 176	37 101
Summa kassa och bank		24 176	37 101
Summa omsättningstillgångar		11 085 268	1 529 801
SUMMA TILLGÅNGAR		11 085 268	8 984 534

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 333	99 589
Årets resultat		3 502 199	-77 256
Summa fritt eget kapital		3 524 532	22 333
Summa eget kapital		3 574 532	72 333
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 449 091	6 449 091
Skulder till koncernföretag		157 850	2 381 710
Summa långfristiga skulder		6 606 941	8 830 801
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		845 323	-
Övriga skulder		39 002	52 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 470	28 500
Summa kortfristiga skulder		903 795	81 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 085 268	8 984 534

k=20250616;2025061705495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 688 739	7 688 739
-Avyttringar och utrangeringar	-7 688 739	
	-	7 688 739
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 006	-140 404
-Avyttringar och utrangeringar	327 608	
-Årets avskrivning enligt plan	-93 602	-93 602
	-	-234 006
Redovisat värde vid årets slut	-	7 454 733

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 250	32 250
-Avyttringar och utrangeringar	-32 250	
Vid årets slut	-	32 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 250	-32 250
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	32 250	
Vid årets slut	-	-32 250
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 449 091	6 449 091
	6 449 091	6 449 091

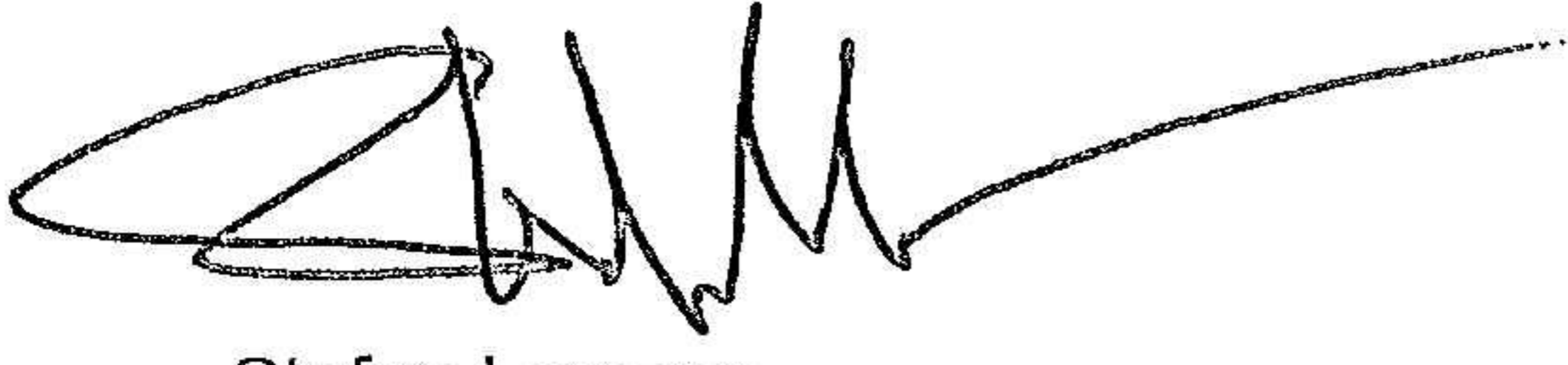
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Björred 2025-03-10



Stefan Larsson
Styrelseordförande



Linda Larsson
Verkställande direktör/ Styrelseledamot

nk=20250616;2025061705498