

Årsredovisning
för
Sävsjö Fälgen 1 AB
559220-9810

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för Sävsjö Fälgen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Sävsjö Fälgen 1.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den kraftigt minskade omsättningen beror på att den dominerade hyresgästen lämnat lokalerna. Arbetet med uthyrning av lokalerna till nya hyresgäster har utvecklats väl.

Årets resultat har belastats med cirka 840 tkr i kostnader avseende rivning av uttrangerade byggnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 790	2 536	2 952
Resultat efter finansiella poster	-1 050	1 200	1 795
Soliditet (%)	13,9	21,6	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 028 440	713 820	1 792 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		713 820	-713 820	0
Årets resultat			-314 103	-314 103
Belopp vid årets utgång	50 000	1 742 260	-314 103	1 478 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 742 260
årets förlust	-314 103
	1 428 157
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 428 157
	1 428 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 789 729

2 535 774

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 789 729

2 535 774

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 338 357

-929 547

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-276 437

-276 437

Summa rörelsekostnader

-2 614 794

-1 205 984

Rörelseresultat

-825 065

1 329 790

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-225 174

-130 265

Summa finansiella poster

-225 114

-130 265

Resultat efter finansiella poster

-1 050 179

1 199 525

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

736 076

-299 900

Summa bokslutsdispositioner

736 076

-299 900

Resultat före skatt

-314 103

899 625

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-185 805

Årets resultat

-314 103

713 820

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 955 510	7 231 947
Summa materiella anläggningstillgångar		6 955 510	7 231 947
Summa anläggningstillgångar		6 955 510	7 231 947
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 571	0
Övriga fordringar		166 907	33 933
Summa kortfristiga fordringar		349 478	33 933
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 349 037	3 713 352
Summa kassa och bank		3 349 037	3 713 352
Summa omsättningstillgångar		3 698 515	3 747 285
SUMMA TILLGÅNGAR		10 654 025	10 979 232

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 742 260	1 028 440
Årets resultat		-314 103	713 820
Summa fritt eget kapital		1 428 157	1 742 260
Summa eget kapital		1 478 157	1 792 260
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	736 076
Summa obeskattade reserver		0	736 076
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 333 350	6 733 346
Summa långfristiga skulder		6 333 350	6 733 346
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		118 146	493 688
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		0	521 305
Övriga skulder		1 875 000	43 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 376	208 673
Summa kortfristiga skulder		2 842 518	1 717 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 654 025	10 979 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 895 519	7 895 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 895 519	7 895 519
Ingående avskrivningar	-663 572	-387 135
Årets avskrivningar	-276 437	-276 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-940 009	-663 572
Utgående redovisat värde	6 955 510	7 231 947

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 733 366	5 133 362
	4 733 366	5 133 362

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Vetlanda 2023-02-15

Fredrik Solgesjö
Fredrik Solgesjö
Ordförande

Ola Rosander
Ola Rosander

Olof Rosander
Olof Rosander